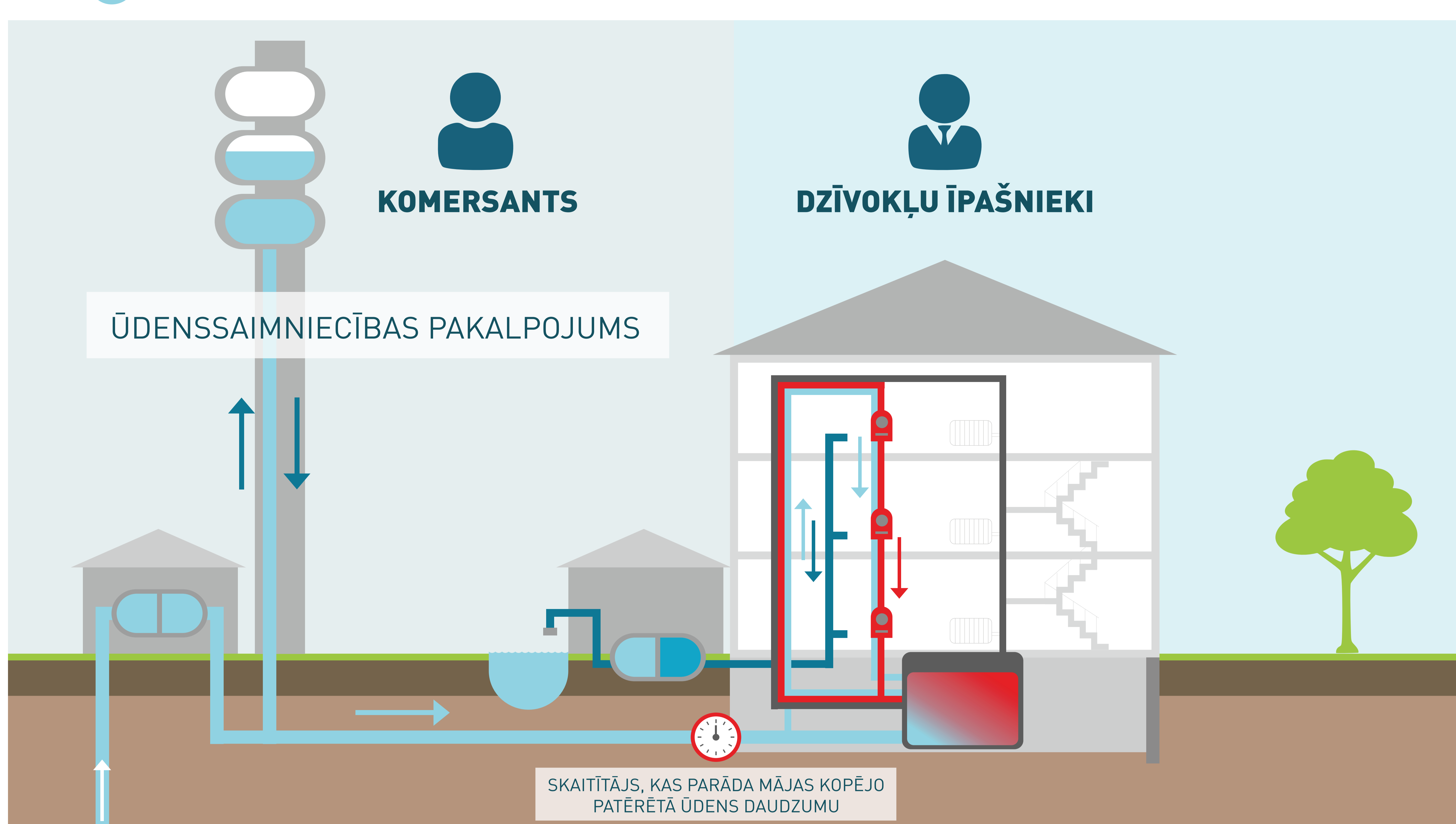




# ŪDENS PATĒRIŅA STARPĪBA:

## Kā nosaka kopējo ūdens patēriņu dzīvojamā mājā?



## Kā veidojas ūdens patēriņa starpība?

Dzīvojamās mājas ūdens uzskaites mezglā uzstādītā komercuzskaites mērāparāta rādījums

Dzīvokļu īpašumos ar skaitītājiem noteiktais ūdens patēriņš, ieskaitot arī avārijās un remontā nopludināto ūdens daudzumu

**ŪDENS PATĒRIŅA STARPĪBA**

## Kāpēc veidojas ūdens patēriņa starpība?

- ◆ Atšķirīgos datumos nolasīti un iesniegti skaitītāju rādījumi
- ◆ Persona uzrāda mazākus skaitītāja rādījumus, nekā tie ir patiesībā
- ◆ Neprecīzi un dažādi ūdens patēriņa skaitītāji
- ◆ Novecojuši mājas iekšējie ūdensapgādes tīkli (neprecīza uzskaitē, ūdens noplūde "sūcēs")
- ◆ Mehāniski ietekmēti ūdens skaitītāji (izmantoti magnēti, adatas u.c. ierīces, apturot ūdens skaitītāju kustību)

## Kā nosaka dzīvokļu īpašnieku maksājamo daļu par ūdens patēriņa starpību?

### Dzīvokļu īpašnieki VIENOJUŠIES, kā segs ūdens patēriņa starpību\*:

- ◆ atbilstoši dzīvokļu (t.sk. mākslinieka darbnīcu un nedzīvojamo telpu) skaitam
- ◆ proporcionāli uzstādītā skaitītāja rādījumam dzīvoklī (t.sk. mākslinieka darbnīcās un nedzīvojamās telpās)
- ◆ atbilstoši dzīvojamās mājas īpašniekam piederošās dzīvojamās mājas domājamās daļas apmēram

\*Ministru kabineta 2015.gada 15.septembra noteikumi Nr. 524 „Kārtība, kādā nosaka, aprēķina un uzskaita katra dzīvojamās mājas īpašnieka maksājamo daļu par dzīvojamās mājas uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem”

### Dzīvokļu īpašnieki NAV VIENOJUŠIES par veidu, kā segs ūdens patēriņa starpību\*\*

- ◆ Dzīvokļa īpašnieks ūdens patēriņa starpību sedz atbilstoši atsevišķo īpašumu skaitam

\*\*Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumi Nr.1013 “Kārtība, kādā dzīvokļa īpašnieks daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā norēķinās par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu” [19.punkts]

## IZŅĒMUMS!

**Ūdens patēriņa starpība tiek sadalīta starp tiem dzīvokļu īpašniekiem, kuru rīcības dēļ nav iespējams noteikt šī dzīvokļa īpašnieka apmaksājamo daļu, t.i.:**

- ◆ kuri nav iesnieguši informāciju par skaitītāja rādījumu noteiktajā termiņā (bet ne mazāk kā 3 mēnešus pēc kārtas)
- ◆ kuru dzīvokļos nav uzstādīti ūdens patēriņa skaitītāji
- ◆ kuri atkārtoti nav ļāvuši veikt dzīvoklī uzstādīto patēriņa skaitītāju pārbaudi
- ◆ kuru dzīvokļos esošo patēriņa skaitītāju pārbaudē konstatēts, ka tie ir bojāti, nav noplombēti, plombējums ir bojāts vai tie nav verificēti 3 mēnešu laikā pēc verificēšanas termiņa beigām

## Kā pieņemt lēmumu mainīt esošo ūdens patēriņa starpības aprēķināšanas kārtību?

### Risinājums I

Dzīvokļu īpašnieki izvēlas pārvaldnieku un slēdz pārvaldīšanas līgumu, nosakot kritērijus ūdens starpības patēriņa aprēķināšanai

### Risinājums II

Dzīvokļu īpašnieki pieņem lēmumu par ūdens patēriņa starpības aprēķināšanas kārtību

## Un šos lēmumus var pieņemt 3 veidos:

### Dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē

**50% + 1** no visiem dzīvokļu īpašniekiem

### Aptaujas veidā

**50% + 1** no visiem dzīvokļu īpašniekiem

### Citādi savstarpēji vienojoties

**100%** no visiem dzīvokļu īpašniekiem

## Kā samazināt ūdens patēriņa starpību dzīvojamai mājai?

**Ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu (50%+1 no visiem dzīvokļu īpašniekiem) var:**

- ◆ noteikt īsāku ūdens patēriņa skaitītāju rādījumu nodošanas termiņu
- ◆ lemt par dzīvokļu īpašumos esošo skaitītāju nomaiņu pret attālināti nolasāmām ūdens patēriņa datu iekārtām
- ◆ lemt par novecojošo ēkas iekšējās ūdensapgādes tīklu savlaicīgu rekonstrukciju visā mājā