

**Nekustamā īpašuma "Terehovas robežkontroles punkts"
 Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā, daļas nomas maksas prognoze**
 Informācija nomas maksas aprēķina sagatavošanai*

1.tabula

	Nekustamā īpašuma “Terehova robežkontroles punkta” iznomājamās platības m²:	3 507,20
1.	Valsts ieņēmumu dienests	1 757,30
2.	Nodrošinājuma valsts aģentūra	479,30
3.	Pārtikas un veterinārais dienests	1 270,60

*Iznomājamās platības precizējamas pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

~~IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA~~ NAV KLASIFICĒTS

**Nekustamā īpašuma "Terehovas robežkontroles punkts Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā, daļas nomas un papildu maksājumu prognoze
Valsts ieņēmumu dienestam no 2020.gada, euro***

2.tabula

Nr. p.k.	Saīs.	Izmaksu nosaukums	Vidēji gadā	Vidēji mēnesī	Vidēji mēnesī m ²	Piezīmes
1.	Tizm	Tiešās izmaksas, t.sk.:	119 377,08	9 948,09	5,661	Kopsumma (1.1.-1.3.apakšpunktam):
1.1	A	Apsaimniekošanas pakalpojumi	89 559,10	7 463,26	4,247	Inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas, kā arī apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība.
1.2.	P	Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	1 518,36	126,53	0,072	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot NĪ un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai.
1.3.	N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem	28 299,62	2 358,30	1,342	0,8% no prognozētās ēku atjaunošanas vērtības pēc kapitālieguldījumu veikšanas.
2.	Nizm	Netiešās administratīvās izmaksas:	8 856,84	738,07	0,420	Saskaņā ar 2016.gada 06.septembra VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,42 EUR/m ² .
KOPĀ NOMAS MAKSA (bez PVN):			128 233,92	10 686,16	6,081	Kopsumma (1. + 2.punkts).
3.	Apdr	Apdrošināšana	189,84	15,82	0,009	Prognozētā apdrošināšanas prēmija pēc kapitālieguldījumu veikšanas.
4.	Nod	Nekustamā īpašuma nodoklis	84,36	7,03	0,004	1,5% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018. ir 12 773 euro
KOPĀ PAPILDU MAKSĀJUMI (bez PVN):			274,20	22,85	0,013	Kopsumma (3. + 4.punkts).
PAVISAM KOPĀ (bez PVN):			128 508,12	10 709,01	6,094	Kopsumma (1. + 2. + 3. + 4.punkts).
PVN (21%):			26 986,71	2 248,89	1,280	Pievienotās vērtības nodoklis 21 %.
PAVISAM KOPĀ (ar PVN):			155 494,83	12 957,90	7,374	Gala rezultāts.

*Nomas maksas aprēķini ir provizoriski un sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai, kuri precizējami pēc objekta nodošanas ekspluatācijā atbilstoši VNĪ faktiskajiem būvniecības kapitālieguldījuma apmēriem un pārvaldīšanas izmaksām.

ĪEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

**Nekustamā īpašuma "Terehovas robežkontroles punkts" Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā, daļas nomas un papildu maksājumu prognoze
Nodrošinājuma valsts aģentūrai no 2020.gada, euro***

3.tabula

Nr. p.k.	Saīs.	Izmaksu nosaukums	Vidēji gadā	Vidēji mēnesī	Vidēji mēnesī m ²	Piezīmes
1.	Tizm	Tiešās izmaksas, t.sk.:	32 559,72	2 713,31	5,661	Kopsumma (1.1.-1.3.apakšpunktam):
1.1	A	Apsaimniekošanas pakalpojumi	24 426,96	2 035,58	4,247	Inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas, kā arī apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība.
1.2.	P	Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	414,12	34,51	0,072	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot NĪ un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai.
1.3.	N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem	7 718,64	643,22	1,342	0,8% no prognozētās ēku atjaunošanas vērtības pēc kapitālieguldījumu veikšanas.
2.	Nizm	Netiešās administratīvās izmaksas:	2 415,72	201,31	0,420	Saskaņā ar 2016.gada 06.septembra VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,42 EUR/m ² .
KOPĀ NOMAS MAKSA (bez PVN):			34 975,44	2 914,62	6,081	Kopsumma (1. + 2.punkts).
3.	Apdr	Apdrošināšana	51,72	4,31	0,009	Prognozētā apdrošināšanas prēmija pēc kapitālieguldījumu veikšanas.
4.	Nod	Nekustamā īpašuma nodoklis	23,04	1,92	0,004	1,5% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018. ir 12 773 euro
KOPĀ PAPILDU MAKSĀJUMI (bez PVN):			74,76	6,23	0,013	Kopsumma (3. + 4.punkts).
PAVISAM KOPĀ (bez PVN):			35 050,20	2 920,85	6,094	Kopsumma (1. + 2. + 3. + 4.punkts).
PVN (21%):			7 360,54	613,38	1,280	Pievienotās vērtības nodoklis 21 %.
PAVISAM KOPĀ (ar PVN):			42 410,74	3 534,23	7,374	Gala rezultāts.

*Nomas maksas aprēķini ir provizoriski un sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai, kuri precizējami pēc objekta nodošanas ekspluatācijā atbilstoši VNĪ faktiskajiem būvniecības kapitālieguldījuma apmēriem un pārvaldīšanas izmaksām.

ĪEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

Nekustamā īpašuma "Terehovas robežkontroles punkts" Zilupes novadā, Zaļesjes pagastā, daļas nomas un papildu maksājumu prognoze Pārtikas un veterinārajam dienestam no 2020.gada, euro*

4.tabula

Nr. p.k.	Saīs.	Izmaksu nosaukums	Vidēji gadā	Vidēji mēnesī	Vidēji mēnesī m ²	Piezīmes
1.	Tizm	Tiešās izmaksas, t.sk.:	86 314,44	7 192,87	5,661	Kopsumma (1.1.-1.3.apakšpunktam):
1.1	A	Apsaimniekošanas pakalpojumi	64 754,88	5 396,24	4,247	Inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas, kā arī apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība.
1.2.	P	Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas	1 097,76	91,48	0,072	Pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot NĪ un tam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai.
1.3.	N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem	20 461,80	1 705,15	1,342	0,8% no prognozētās ēku atjaunošanas vērtības pēc kapitālieguldījumu veikšanas..
2.	Nizm	Netiešās administratīvās izmaksas:	6 403,80	533,65	0,420	Saskaņā ar 2016.gada 06.septembra VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,42 EUR/m ² .
KOPĀ NOMAS MAKSA (bez PVN):			92 718,24	7 726,52	6,081	Kopsumma (1. + 2.punkts).
3.	Apdr	Apdrošināšana	137,28	11,44	0,009	Prognozētā apdrošināšanas prēmija pēc kapitālieguldījumu veikšanas.
4.	Nod	Nekustamā īpašuma nodoklis	60,96	5,08	0,004	1,5% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018. ir 12 773 euro
KOPĀ PAPILDU MAKSĀJUMI (bez PVN):			198,24	16,52	0,013	Kopsumma (3. + 4.punkts).
PAVISAM KOPĀ (bez PVN):			92 916,48	7 743,04	6,094	Kopsumma (1. + 2. + 3. + 4.punkts).
PVN (21%):			19 512,46	1 626,04	1,280	Pievienotās vērtības nodoklis 21 %.
PAVISAM KOPĀ (ar PVN):			112 428,94	9 369,08	7,374	Gala rezultāts.

*Nomas maksas aprēķini ir provizoriski un sagatavoti atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumos Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai, kuri precizējami pēc objekta nodošanas ekspluatācijā atbilstoši VNĪ faktiskajiem būvniecības kapitālieguldījuma apmēriem un pārvaldīšanas izmaksām.

ĪEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

Fiskālā ietekme, euro

5.tabula

Nr.p.k.	Pārskata periods (gads)	Apstiprinātais finansējums					Izmaiņas +/-	Precizētais finansējums				
		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	VID nomas maksas un komunālo izdevumu segšanai	NVA nomas maksas un komunālo izdevumu segšanai	PVD nomas maksas un komunālo izdevumu segšanai	kopā:		FM finansējums būvniecības izdevumu segšanai VNĪ	VID nomas maksas un komunālo izdevumu segšanai	NVA nomas maksas un komunālo izdevumu segšanai	PVD nomas maksas un komunālo izdevumu segšanai	kopā:
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.=3.+4.+5.+6.	8.=7.-13.	9.	10.	11.	12.	13.=9.+10.+11.+12.
1.	2018		126 998	48 641	65 865	241 504	-285 000	285 000	126 998	48 641	65 865	526 504
2.	2019		126 998	48 641	65 865	241 504	0		126 998	48 641	65 865	241 504
3.	2020	1 184 995	205 073	56 345	152 154	1 598 567	-1 237 886	2 387 524	229 122	60 550	159 257	2 836 453
4.	2021		205 073	56 345	152 154	413 572	-499 728	464 371	229 122	60 550	159 257	913 300
5.	2022		205 073	56 345	152 154	413 572	-35 357		229 122	60 550	159 257	448 929
6.	2023		205 073	56 345	152 154	413 572	-35 357		229 122	60 550	159 257	448 929
PAVISAM KOPĀ:		1 184 995	1 074 288	322 662	740 346	3 322 291	-2 093 328	3 136 895	1 170 484	339 482	768 758	5 415 619

Precizētās provizoriskās robežšķērsošanas vietas "Terehova" modernizācijas projekta I etapa izmaksas sadalījumā pa gadiem, *euro*

6.tabula

Izdevumi	Attīstības projekta kopējās provizoriskās izmaksas	Eiropas kaimiņattiecību instrumenta Latvijas – Krievijas pārrobežu sadarbības programmas 2014.-2020.gadam liela mēroga projekta „RŠV Terehova (Latvijas Republika) – Burački (Krievijas Federācija) attīstība” izmaksas	Nepieciešamais finansējums no valsts budžeta				
			KOPĀ	izdevumi līdz 31.12.2017.	2018.	2019.	2020.
Būvniecības izmaksas	6 604 293	3 511 898	3 092 395	13 980	244 314	1 657 176	1 176 925
Būvniecības laikā tieši iesaistītā personāla izmaksas*	110 380	65 880	44 500	19 306	23 209	1 985	-
KOPĀ:	6 714 673	3 577 778	3 136 895	33 286	267 523	1 659 161	1 176 925

*Ņemot vērā LV-RU programmas noteiktos ierobežojumus projekta sagatavošanas izmaksām, kas ir iekļaujamas kā attiecināmās izmaksas LR-RU programmas projektā, būvniecības laikā tieši iesaistītā personāla izmaksas 2016. - 2018.gadā un daļēji 2019.gadā (pirms granta līguma parakstīšanas) ir jāsedz no valsts budžeta līdzekļiem.

Finanšu ministre

D.Reizniece-Ozola

S.Briede 67024625
Sandra.Briede@vni.lv