

~~IEROBEŽOTAS PĪEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA~~ NAV KLASIFICĒTS

Pielikums Ministru kabineta rīkojuma projekta
„Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 29. jūnija rīkojumā
Nr.334 “Par Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja izvietojumu
valsts nekustamajā īpašumā Citadeles ielā 1, Rīgā””
sākotnējās ietekmes novērtējuma
ziņojumam (anotācijai)

1.tabula. Finanšiālā ietekme pa gadiem

Nr. p.k.	Pārskata periods (gads)	Apstiprinātais finansējums			Izmaiņas +/-	Precizētais finansējums			
		Nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ	Pārceļšanās un aprīkojuma izdevumu segšanai	kopā:		Nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ	Pārceļšanās un aprīkojuma izdevumu segšanai	Apkures un apsardzes izdevumi	kopā:
1.	2.	3.	4.	5.	6.=5.-9.	7.	8.	9.	10.=7.+8.+9.
1.	2016	206 955	256 662	463 617	463 617				0
3.	2017	376 970		376 970	0	376 970			376 970
4.	2018	376 970		376 970	-350 598	434 713	224 855	68 000	727 568
5.	2019	376 970		376 970	-172 239	453 959		95 250	549 209
3.	2020	376 970		376 970	-172 239	453 959		95 250	549 209
PAVISAM KOPĀ:		1 714 835	256 662	1 971 497	-231 459	1 719 601	224 855	258 500	2 202 956

2.tabula. Provizoriskais nomas maksas aprēķins NĪ Citadeles ielā 1, Rīgā

Kopējā/lietderīgā platība: 3 792.30 m²
KNAB iznomājamā platība: 3 792.30 m²

Nr. p.k.	Saīsinājums	Izmaksu nosaukums	Vidēji 20 gados	Vidēji gadā	Vidēji mēnesī	Mēnesī uz 1 m ²	Piezīmes
1.	Ktizm	Tiešās izmaksas:	7 121 174.40	356 058.72	29 671.56	7.824	Kopsumma (1.1.-1.7.apakšpunktam):
1.1	A	Apsaimniekošana (inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas)	324 924.00	16 246.20	1 353.85	0.357	NĪ uzturēšanas plānotās izmaksas un plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas
1.2	Baps	Apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība	131 061.60	6 553.08	546.09	0.144	Saskaņā ar 2016.gada 06.septembra VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,07 euro /m ² + sētnieks
1.3.	N_I	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem	1 596 988.34	79 849.41	6 654.12	1.755	1,5% no NĪ prognozētās bilances vērtības pēc kapitālieguldījumu veikšanas
1.4.	Apdr	Apdrošināšana	19 260.00	963.00	80.25	0.021	ERGO apdrošināšanas prēmija gadā EUR 962,96
1.5.	Nod	Nekustamā īpašuma nodoklis zemei	184 761.60	9 238.08	769.84	0.203	1,5% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2017. ir 615 317 euro
1.6.	C	Papildus izmaksas pēc pušu vienošanās	Var tikt aprēķinātas un iekļautas pēc būvniecības darbu pabeigšanas				
1.7.	K	Kapitālieguldījumi	4 864 178.86	243 208.95	20 267.41	5.344	sk.atšifrējumu
2.	Nizm	Netiešās administratīvās izmaksas	382 264.80	19 113.24	1 592.77	0.420	Saskaņā ar 2016.gada 06.septembra VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,42 euro /m ²
PAVISAM KOPĀ (bez PVN):			7 503 439.20	375 171.96	31 264.33	8.244	Kopsumma (1. + 2.punkts);
PVN (21%):			1 575 722.23	78 786.11	6 565.51	1.731	Pievienotās vērtības nodoklis 21 %;

Deklasificēts saskaņā ar FM 28.12.2018. vēstuli Nr.10.1-7/12-38/6323 (reģ.Nr.TA-1938/9650 (2017))

IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

PAVISAM KOPĀ (ar PVN):	9 079 161.43	453 958.07	37 829.84	9.975	Gala rezultāts.
-------------------------------	---------------------	-------------------	------------------	--------------	------------------------

*Nomas maksas aprēķins ir provizorisks un sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” III nodaļā noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā provizoriskais nomas maksas aprēķins ir precizējams atbilstoši VNI faktiski veiktajiem kapitālieguldījumiem un pārvaldīšanas izmaksām (Ministru kabineta 2011.gada 06.decembra noteikumu Nr.934 „Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 4.punktā ir noteiktas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības)

3.tabula. Plānotie provizoriskie būvniecības darbu kapitālieguldījumi (K) NĪ Citadeles ielā 1, Rīgā

Nr. p.k.	Saīsinājumi	Izmaksu nosaukums	Vidēji 20 gados, euro	Vidēji gadā, euro	Vidēji mēnesī, euro	Mēnesī uz 1 m ² , euro
1.	K	Būvniecības izmaksas	3 344 887.34	167 244.37	13 937.03	3.675
2.	Bbūvn	Būvniecības laikā tieši iesaistītā personāla izmaksas	16 423.00	821.15	68.43	0.018
3.	F	Piesaistītā kapitāla izmaksas	1 502 868.52	75 143.43	6 261.95	1.651
Kapitālieguldījumi kopā (bez PVN)			4 864 178.86	243 208.95	20 267.41	5.34

*provizoriski aprēķinātais kapitālieguldījumu apmērs var tikt precizēts pēc tehniskā projekta izstrādes, būvniecības līguma noslēgšanas vai būvniecības darbu laikā.

4.tabula. Plānotie provizoriskie būvdarbi NĪ Citadeles ielā 1, Rīgā, sadalījumā pa gadiem

Izdevumi/gads	KOPĀ	Faktiskie izdevumi līdz 2017.gadam	2017.
Būvniecības izmaksas	3 344 887	132 708	3 212 179

5.tabula. Provizoriski aprēķinātie pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumi

Nr. p.k.	Nosaukums, vienība un vidējā cena, euro	Izmaksas, euro
1.	Konferenču zāles aprīkojums un biroja mēbeles:	8 299.60
	- projektors: 1 gab. x 2 900	2 900.00
	- ekrāns (izmērs 240X240): 1 gab. x 300	300.00
	- apmeklētāju krēsli: 180 gab. x 17,22	3 099.60
	- interaktīvā tāfele: 1 gab. x 2 000	2 000.00
2.	Papildus mēbeles:	7 002.40
	- L-veida galdi: 20 gab. x 150,00	3 000.00
	- drēbju skapji: 30 gab. x 98,32	2 949.60
	- printeru galdiņi: 20 gab. x 52,64	1 052.80
3.	Datortehnika un piederumi:	165 353,00
	Serveris 2U 64gb 2 gab. x 9 000	18 000.00
	KVM konsole ar KVM pārslēdzi – 8ports 3 gab. x 1000	3 000.00
	Tīkla konvertors Ethertnet – Optical 25 gab. x 45	1 125.00
	Tīkla komutators (rūteris) 4 gab. x 1865	7 460.00
	Transīvers Multimode OM2 10Gbps 10 gab. x 70	700.00
	Transīvers Multimode OM2 1Gbps 46 gab x 25	1 150.00
	Optiskā tīkla vads LC-LC 1m 46 gab. x 8	368.00
	Tempest datortehnika 11 gab. x 4500	49 500.00
	Tempest printeri A4 12 gab. x 1750	21 000.00
	Tempest printeri A3 2 gab. x 6300	12 600.00
	Tempest multifunkcionālas iekārtas 1 gab. x 4800	4 800.00
	Tempest portatīvie datori +printeri 7 gab. x 5750	40 250.00
	Dokumentu smalcinātājs (augstākā 5.drošības pakāpe): 4 gab. x 1350	5 400.00
4.	Citi:	13 000.00
	- metālā noliktavu plaukti, pamatsekcijas, papildsekcijas	3 000.00
	- drošības kontroles ierīces (t.sk. pakavveida metāla detektors)	10 000

~~IEROBEŽOTAS PĪEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA~~ NAV KLASIFICĒTS

Nr. p.k.	Nosaukums, vienība un vidējā cena, <i>euro</i>	Izmaksas, <i>euro</i>
5.	Pārceļšanas izdevumi:	31 200.00
Kopā pārceļšanās un aprīkojuma izdevumi:		224 855,00

6.tabula. Provizoriski aprēķinātie apsardzes un apkures izdevumi

Nr. p.k.	Izmaksu nosaukums	Vidēji gadā, <i>euro</i>	2018.	Vidēji mēnesī, <i>euro</i>
1.	Apsardzes izmaksas	54 000	40 500	4 500
2.	Apkures izdevumi	41 250	27 500	4 583

Finanšu ministre

D.Reizniece-Ozola