

**Ministru kabineta rīkojuma projekta  
„Par atļauju Finanšu ministrijai uzņemt ilgtermiņa saistības”  
sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

<b>Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums</b>	
Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks	<p>Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par atļauju Finanšu ministrijai uzņemt ilgtermiņa saistības” (turpmāk – Projekts) sagatavots, lai atļautu Finanšu ministrijai uzņemt ilgtermiņa saistības tai piešķirto līdzekļu ietvaros valsts ēku (kas atrodas Finanšu ministrijas valdījumā un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārvaldīšanā) bīstamības, avārijas situāciju un vides degradācijas novēršanai.</p> <p>Projekts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.</p>

<b>I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība</b>		
1.	Pamatojums	<p>Latvijas Nacionālā attīstības plāna 2014.-2020.gadam 132.punkts un 389.punkts.</p> <p>Kultūrpolitikas pamatnostādnes 2014.-2020.gadam "Radošā Latvija" (Ministru kabineta 2014. gada 29. jūlija rīkojums Nr.401) 3.rīcības virziena „Attīstīt Rīgu kā kultūras metropoli un sekmēt tās pozitīvo ietekmi” 3.1.uzdevums „Kultūras infrastruktūras attīstība Rīgas metropoles areālā”.</p> <p>Likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību" 11. panta pirmā daļa. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.</p> <p>Civillikuma 1084.pants.</p> <p>Būvniecības likuma 21.panta ceturtā un devītā daļa.</p> <p>Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>2</sup> panta pirmā daļa.</p> <p>Ministru kabineta 2011.gada 6.decembra noteikumu Nr.934 “Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 3.punkts.</p> <p>Ministru kabineta 2019.gada 5.februāra sēdes protokollēmuma (prot.Nr.5, 33.§) “Informatīvais ziņojums "Par valsts budžeta izdevumu pārskatīšanas 2019., 2020. un 2021.gadam rezultātiem un priekšlikumi par šo rezultātu izmantošanu likumprojekta "Par vidēja termiņa budžeta 2019., 2020. un 2021.gadam" un likumprojekta "Par valsts budžetu 2019.gadam" izstrādes procesā" 12.punkts.</p> <p>Pašvaldību saistošie noteikumi par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.</p>
2.	Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts,	<p>Ar Ministru kabineta 2019.gada 5.februāra sēdes protokollēmuma (prot.Nr.5, 33.§) (turpmāk – Protokollēmums) “Informatīvais ziņojums “Par valsts budžeta izdevumu pārskatīšanas 2019., 2020. un 2021.gadam rezultātiem un priekšlikumi par šo rezultātu izmantošanu likumprojekta “Par vidēja termiņa budžeta 2019., 2020. un 2021.gadam” un likumprojekta “Par valsts budžetu 2019.gadam” izstrādes procesā” (turpmāk – Ziņojums) 12.punktu atbalstīts Finanšu ministrijas priekšlikums par pārskatīšanas</p>

Deklasificēts saskaņā ar FM 05.05.2020. vēstuli Nr.13.7-13/12/2434 (reģ.Nr.SAN-80)

<p>tiesiskā regulējuma mērķis un būtība</p>	<p>rezultātā identificētajiem iekšējiem resursiem 2019.gadam 8 335 286 <i>euro</i> apmērā un 2020.gadam 10 819 720 <i>euro</i> apmērā atbilstoši Ziņojumā paredzētajam.</p> <p>Ziņojumā norādīts, ka pārskatīšanas rezultātā identificētos iekšējos resursus 2019.gadam 8 335 286 <i>euro</i> apmērā un 2020.gadam 10 819 720 <i>euro</i> apmērā Finanšu ministrija piedāvā novirzīt prioritāro pasākumu īstenošanai, tostarp:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 13_10_P “UNESCO Pasaules kultūras mantojuma “Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā esošo valsts ēku bīstamības un avārijas situāciju novēršana” 2019.gadam 4 065 099 <i>euro</i> apmērā un 2020.gadam 5 435 325 <i>euro</i> apmērā (šādās adresēs: Torņa iela 1; Brīvības iela 55; Palasta iela 2; Palasta iela 4; Vāgnera iela 13; Smilšu iela 1);</li> <li>• 13_11_P “Latvijas teritorijā esošo valsts ēku bīstamības un avārijas situāciju novēršana” 2019.gadam 1 480 320 <i>euro</i> apmērā un 2020.gadam 1 230 171 <i>euro</i> apmērā.</li> </ul> <p><u>I. UNESCO Pasaules kultūras mantojuma “Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā esošo valsts ēku bīstamības un avārijas situāciju novēršana.</u></p> <p>Valsts īpašumā un Finanšu ministrijas valdījumā Rīgas vēsturiskajā centrā, kas ir iekļauts UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta “Rīgas vēsturiskais centrs” teritorijā, atrodas virkne kultūrvēsturiski un sociālekonomiski vērtīgas ēkas, kurām konstatēts atsevišķu ēku elementu/konstrukciju, piemēram, fasāžu, logu, durvju, jumta bīstams tehniskais stāvoklis. Objektu bīstamība konstatēta arī Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – BVKB) atzinumos. Nav pieļaujams, ka kultūrvēsturiski nozīmīgās ēkās, kurās atsevišķi elementi ir bīstamā tehniskā stāvoklī, darbojas valsts pārvaldes institūcijas, kuras apmeklē sabiedrības pārstāvji. Valsts iestādēm būtiski pārējai sabiedrībai demonstrēt atbildīgu pieeju kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā, rādot priekšzīmi un stimulējot privāto sektoru rīkoties līdzvērtīgi. Būtiski ir demonstrēt, ka kultūras pieminekļu saglabāšana un restaurācija ir orientēta uz līdzsvarotu (ilgtermiņa) attīstību. Pasākuma rezultātā samazināsies vidi degradējošo, sarguvušu vai cilvēku drošību apdraudošu objektu skaits, samazināsies nākotnes ieguldījumi objektu atjaunošanā un nepieciešamā finansējuma apmērs paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmaksai. Netieši tiks stimulēts privātais sektors rīkoties līdzvērtīgi, celsies muzeju un valsts iestāžu prestižs un apmeklētība.</p> <p>Plānotie darbi 2019. un 2020.gadā bīstamības un avārijas situācijas novēršanai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000080055), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000080055) un būve – muzejs (būves kadastra apzīmējums 01000080055001) <b>Torna ielā 1, Rīgā</b>, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000137202 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas mūra žogs, VNĪ veic nepieciešamās darbības tā tiesiskā statusa sakārtošanai. Starp VNĪ un Latvijas Nacionālo mākslas muzeju noslēgts Apsaimniekošanas un daļas lietošanas līgums.</li> </ol>
---	--

Ēka ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis - Arsenāls (valsts aizsardzības Nr.6602). Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.852) teritorijā, kā arī valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vecrīgas arheoloģiskais komplekss (valsts aizsardzības Nr.2070) teritorijā.

Ēka, kurā šobrīd atrodas izstāžu zāle “Arsenāls”, celta 19.gadsimta 20.-30.gados kā Rīgas muitas noliktava klasicisma stilā ar lielām velvju pārsedzēm. Milzīgais vestibils (378 m<sup>2</sup>) ar 9,5 m augstajām velvēm un platajām koka kāpnēm, kas savieno ēkas pirmo un otro stāvu, ir unikāla konstrukcija, kam nav līdzīgas tā laika arhitektūrā visā Baltijā.

Ēka un ēkas fasāde ir sliktā tehniskā stāvoklī un pasliktināšanās progresē. Ēkas nesošajām sienām un mūra kolonnām nav izveidota horizontālā hidroizolācija, cokola zona pakļauta pastāvīgai mitruma iedarbībai, sienās, karnīzēs un ailu malās ir ievērojami apmetuma plaisājumi un krāsojuma bojājumi. Ēkas inženierkomunikācijas, kā arī to sistēmas neatbilst mūsdienu standartiem un prasībām. Mūra žogs atrodas pirms avārijas stāvoklī, ar plaisām, mūra un hidroizolācijas bojājumiem. Atbilstoši BVKB 2016.gada 26.aprīļa lēmumam Nr.4-2-16/136; 2016.gada 23.septembra lēmumam Nr.4-2-16/334 un 2019.gada 28.novembra lēmumam Nr.3-1.4/2018/217 uzdots līdz 2021.gada 31.martam veikt notekcauruļu, jumta dzegas un ēkas ārējo fragmentu labošanas darbus, kā arī novērst konstatēto bīstamību ēkas jumta konstrukcijās, atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām veicot ēkas jumta spāres savienojuma vietas pastiprināšanas darbus. Saskaņā ar Rīgas domes Vidi degradējošu būvju komisijas 18.09.2015. sēdes protokola Nr.DI-15-16-pro 1.1.punktu “Par būvi Torņa ielā 1, Rīgā” ēka (būves kadastra apzīmējums 01000080055001) Torņa ielā 1, Rīgā, iekļauta Vidi degradējošu, sabrukušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju sarakstā un klasificēta kā B kategorijas būve (B kategorijas grausts).

Ņemot vērā Ministru kabineta 2016.gada 10.novembra rīkojuma Nr.670 “Par finansējumu Latvijas Nacionālā vēstures muzeja, Rakstniecības un mūzikas muzeja un Latvijas Nacionālā mākslas muzeja ēku būvniecības, pārbūves, atjaunošanas un restaurācijas darbu ietveros veicamo pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai” 2.punktu un Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija rīkojuma Nr. 267 “Par finansējumu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, un Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai” 9.punktu, veikti nepieciešamie pirmsprojektēšanas darbi un VNĪ 20.12.2018. noslēgusi līgumu Nr. IZD/2018/2688 ar pilnsabiedrību “AD SPATIUM” par būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi un autoruzraudzības veikšanu. Saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, darbs pie projekta notiek divās kārtās.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota pirmās kārtas īstenošana - ēkas fasādes atjaunošana, ārējo inženierkomunikāciju pārbūve, ēkas fasādes apgaismojuma, jumta, ārējo lietuvu novadīšanas sistēmas izbūve, un pieguļošās teritorijas sakārtošana, provizoriskās izmaksas skat. III sadaļā. Atjaunošanas darbus pirmajā kārtā plānots uzsākt 2019.gada jūnijā un pabeigt 2020.gada maijā.

Otrās kārtas ietvaros plānota ēkas iekštelpu pārbūve atbilstoši Latvijas Nacionālā mākslas muzeja telpu lietošanas vajadzībām. Plānots attīstīt telpas gandrīz 6000 m<sup>2</sup> platībā - pārbūvēt esošās izstāžu zāles, kā arī plānota jaunu, klimata režīmam, apgaismojuma standartiem un vides pieejamības prasībām atbilstošu, pastāvīgās ekspozīcijas zāļu un mobilo izstāžu zāļu, konferenču zāļu, lasītavu, veikala u.c. palīgtelpu izveide. Attiecīgi atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija rīkojuma Nr. 267 "Par finansējumu Rīgas pils Konventa Pils laukumā 3, Rīgā, un Muzeju krātuvju kompleksa Pulka ielā 8, Rīgā, būvniecības projekta, nomas maksas, pārcelšanās un aprīkojuma iegādes izdevumu segšanai" 9.punktam Kultūras ministrija sadarbībā ar Finanšu ministriju (VNĪ) trīs mēnešu laikā pēc tam, kad Rīgas pilsētas būvvalde akceptēs ēkas Torņa iela 1, Rīgā, būvprojektu, sagatavos un iesniegs noteiktā kārtībā Ministru kabinetā konceptuālo ziņojumu par izstrāžu zāles "Arsenāls" Torņa ielā 1, Rīgā, pārbūves un restaurācijas projekta īstenošanas finansēšanas modeļiem.

2. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000200035), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000200035), būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000200035001) un būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000200035002), **Brīvības ielā 55, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 947 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas trīs Finanšu ministrijas valdījumā esošas inženierbūves (būvju kadastra apzīmējumi 01000200035003, 01000200035004, 01000200035005). Starp VNĪ un Ekonomikas ministriju noslēgts Apsaimniekošanas un lietošanas līgums.

Nekustamais īpašums atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.852) un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā.

Īres nams ar veikaliem Brīvības ielā nr. 55 celts 1900.-1901.gadā, arhitekti J. V. K. Neimans, A. Gīzeke. To cēlusi Rīgas namu būves akciju sabiedrība un par godu tās dibinātājam A. fon Bingneram to sauca par Bingnerhofa („Büngnerhof”). Ēka ir pirmā daudzstāvu mūra celtne šajā rajonā. Fasāde veidota romantizētās neorenesanses formās, izmantojot Berlīnes arhitekta A. Gīzekes skices. Tā rotāta ar vismaz 20 atšķirīgu formu maskām un citiem reljefiem ornamentiem. Pēc ugunsgrēka 60. gados nav atjaunots izteiksmīgais nama stūra tornis.

Ēkas (būves kadastra apzīmējums 01000200035001) tehnisko stāvokli raksturo BVKB 2015.gada 7.oktobra lēmumā Nr.50-2.3-15/36 "Par administratīvās ēkas Brīvības ielā 55, Rīgā, tehnisko izpēti un atsevišķu telpu ekspluatācijas aizliegumu" konstatētais - ēkas griestu konstrukcijas ir ieliekušās, savukārt pagraba telpās ir izmirkušas ārsienas un uz tām izveidojušies sāls izplūdumi, saplaisājis cokola apmetums, samirkušas jumta konstrukcijas, mehānisko stiprību zaudējušas uz ielas pusi vērsto balkonu konstrukcijas, pagalma mūra sētai vietām nav pamata un tās balstīšana ir bīstama. Šāds ēkas stāvoklis ir uzskatāms par nedrošu, ņemot vērā Būvniecības likuma 9.panta pirmajā un ceturtajā punktā noteiktās mehāniskās stiprības un stabilitātes, kā arī lietošanas drošības prasības. 2017.gada nogalē SIA "LBS-Konsultants" veiktajā Tehniskās apsekošanas atzinumā norādīts,

ka ēkā fiksētas zonas, ka arī konstruktīvie elementi un inženierkomunikācijas ar augstu riska vai pat neapmierinošu tehnisko stāvokli. Tāpat secināts, ka atsevišķie ēkas elementi neatbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un atbilstības sasniegšana saistīta ar vērienīgiem pārbūves darbiem un ar to saistītām neērtībām, kā arī prasīs ievērojamus ieguldījumus. SIA "CBM" 2017.gada 21.decembra tehniskās apsekošanas atzinumā norāda, ka fasāžu nolietojums ir 45% (neapmierinoši), jumtam un lietus ūdens novadīšanas sistēmai 35% (apmierinoši), mūra žogam 45% (neapmierinoši), bet pamatu hidroizolācijai 50% (neapmierinoši). Tāpat tehniskās apsekošanas atzinumā eksperti norāda, ka Baznīcas ielas iekšpagalma caurbrauktuves esoša pagrabstāva pārseguma velvju nesošās tērauda sijas ir korodējušas, atslāņojušies siju plaukti, kā rezultātā ir samazinājies siju šķērsgriezums. Šajā zonā pārseguma tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā slikts un no ekspertu puses tiek rekomendēts pārsegumu neizmantot. Ar BVKB 2016.gada 22.marta lēmumu Nr.4-2-16/96 "Par bīstamības novēršanu administratīvajā ēkā Brīvības ielā 55, Rīgā" uzdots novērst BVKB būvinspektora 2016.gada 25.februāra atzinumā minēto bīstamību. VNĪ ir nodrošinājusi neatliekamos pasākumus bīstamības novēršanai – uzstādījusi sietu fasādes karnīzēm, un balkona apmetuma nobiršanas novēršanai pa ielas perimetru nostiprinājusi aizsargtīklu nobirumu uztveršanai. Saskaņā ar BVKB 2016.gada 29.novembra lēmumu Nr.4-2-16/458 (grozīts 2016.gada 22.marta lēmums Nr.4-2-16/96) pagarināts termiņš ēkas fasādes karnīžu (frontonu) un balkona apmetuma nostiprināšanai un mūra sētas konstrukciju nostiprināšanai. 2018.gada 7.augustā BVKB būvinspektors veica ārpuskārtas pārbaudi un BVKB 2018.gada 18.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3-1.4/2018/118 "Par daļēju ekspluatācijas aizliegumu un bīstamības novēršanu ēkā Brīvības ielā 55, Rīgā", kurā norādīts, ka apdraudējumu personu dzīvībai un veselībai rada mūra nožogojums, visu balkonu, ēkas ārējo apdares virsmu un pagraba pārseguma zem Baznīcas ielas iekšpagalma caurbrauktuves neapmierinošais tehniskais stāvoklis, un lemts aizliegt ēkas iekšpagalma balkona un Baznīcas ielas caurbrauktuves virs pagraba pārseguma ekspluatāciju (transportam) līdz bīstamības novēršanai, uzdots norobežot iekšpagalma balkonu, lai nepieļautu trešo personu nokļūšanu uz balkona un zem tā, līdz 2018.gada 31.decembrim veikt atbilstošus pasākumus, lai novērstu jumta frontonu, izbūves un apdares bojājumu nokrišanu publiskajā ārtelpā un uzdots līdz 2020.gada 31.decembrim novērst bīstamību, kas ietekmē ēkas mehānisko stiprību un stabilitāti un lietošanas drošību. Šobrīd ir nodrošināta caurbrauktuves pagrabstāva pārseguma mūra konstrukcijas velvju un nesošo tērauda siju konservācija un izbūvēts gājēju tunelis drošas pārvietošanās nodrošināšanai gar Brīvības un Ģertrūdes ielu.

Rīgas domes Vidi degradējošu būvju komisija 2018.gada 19.janvāra sēdes protokolā Nr.DI-18-2-pro atzina, ka ēka (būves kadastra apzīmējums 01000200035001) netiek uzturēta atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 28.aprīļa saistošo noteikumu Nr.146 "Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" 13.4., 13.11. un 13.12.apakšpunkta prasībām, klasificējusi būvi kā vides degradējošu būvi un atzinusi to par B kategorijas graustu.

Ministru kabinets atbalstījis (Ministru kabineta 2018. gada 14. augusta rīkojums Nr. 388 "Par konceptuālo ziņojumu "Par Ekonomikas ministrijas lietojumā esošās ēkas kritisko stāvokli un turpmāko rīcību un Ekonomikas

ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu un kapitālsabiedrību atrašanās vietu”) konceptuālajā ziņojumā ietvertu risinājumu par ēkas Brīvības ielā 55, Rīgā, kritiskās situācijas novēršanu, uzdevis Finanšu ministrijai (VNĪ) nodrošināt būvprojekta izstrādi ēkas Brīvības ielā 55, Rīgā, fasādes atjaunošanai, Ekonomikas ministrijai būvprojekta izstrādes izmaksas segt no ministrijai piešķirtajiem budžeta līdzekļiem.

VNĪ ir uzsākusi iepirkuma procedūru (atklātu konkursu) būvprojekta izstrādei, autoruzraudzībai un būvdarbu veikšanai objektā Brīvības ielā 55, Rīgā (iepirkuma identifikācijas Nr. VNĪ/2019/7/2-2/AK-5).

Pieejamā finansējuma ietvaros plānots veikt ēkas (būves kadastra apzīmējums 01000200035001) pagrabstāva (caurbrauktuves) horizontālās hidroizolācijas atjaunošanu ar injekcijas metodi; ēkas pamatu vertikālās hidroizolācijas atjaunošanu, tajā skaitā lietusūdens novadapmales atjaunošanu; pagrabstāva (caurbrauktuves) pārseguma hidroizolācijas atjaunošanu; pagrabstāva(caurbrauktuves) jauna seguma ierīkošanu; pagrabstāva (caurbrauktuves) pārseguma velvju nesošo tērauda siju pastiprināšanu; fasādes bojātā apmetuma demontāžu, fasādes mūra šuvju remontu (fasādes injekcijas ar stiegrojuma iestrādi), fiksāciju un nostiprināšanu; balkonu nesošo konstrukciju pastiprināšanu, hidroizolācijas ierīkošanu, apdares atjaunošanas darbus; fasādes dekoratīvo elementu un karnīžu remontu, nostiprināšanu un to atjaunošanu atbilstoši vēsturiskajam profilam; tekņu nomaiņu; notekreņu nomaiņu; dzegas skārda nosegdetaļu nomaiņu; fasādes apmetuma atjaunošanu un krāsošanu; virsjumta daļas ventilācijas šahtu un dūmeņu nostiprināšanu, tajā skaitā apdari ar hidrofobiem materiāliem; esošā mūra nožogojuma demontāžu līdz tā pamatu daļai; esošo mūra nožogojuma pamatu pastiprināšanu un mūra sienas ierīkošanu, saglabājot tā iepriekšējo apjomu, tajā skaitā, mūra augšējās plaknes apdari ar skārda nosegprofilu; ēkas iekšpagalma esošā bruģakmens seguma remontu u.c., provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

3. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000070047), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000070047), būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000070047001) **Palasta ielā 2, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 12041 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas Finanšu ministrijas valdījumā esoša inženierbūve (būves kadastra apzīmējums 01000070047002). Starp VNĪ un Rīgas vēstures un kuģniecības muzeju noslēgts Apsaimniekošanas un lietošanas līgums.

Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000070046), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000070046), būve – muzejs (būves kadastra apzīmējums 01000070046001) **Palasta ielā 4, Rīga**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12040 466/10000 domājamo daļu apmērā pieder Latvijas Evangēliski Luteriskās baznīcas Konsistorijai un 9534/10000 domājamo daļu apmērā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Starp VNĪ un Rīgas vēstures un kuģniecības muzeju noslēgts 2018.gada 29.oktobra Nekustamā īpašuma Palasta ielā 4, Rīgā Apsaimniekošanas un lietošanas līgums par valsts īpašumā esošo nekustamā īpašuma daļu.

Nekustamie īpašumi Palasta iela 2, Rīgā un Palasta iela 4, Rīgā ir iekļauti Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Doma baznīcas un klostera ansamblis" (valsts aizsardzības Nr.6537) daļa, kā arī atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 852), valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr. 7442) un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Vecrīgas arheoloģiskais komplekss" (valsts aizsardzības Nr.2070) teritorijā.

Nekustamā īpašuma Rīgā, Palasta ielā 2 sastāvā esošajai būvei (būves kadastra apzīmējums 01000070047001) un nekustamā īpašuma Rīgā, Palasta ielā 4 sastāvā esošajai būvei (būves kadastra apzīmējums 01000070046001) nepieciešams fasādes remonts: ēkām izdrupuši fasādes fragmenti, plaisas, aplupusi krāsa, remontējami logi, daļēji nolietotas inženierkomunikācijas, remontējamas ārdurvis. Doma dārza krusteja nolietotā stāvoklī, nepieciešams remonts.

VNĪ pirms projekta uzsākšanas veiks nepieciešamās darbības veicamo darbu un izmaksu segšanas jautājuma saskaņošanai ar nekustamā īpašuma Palasta ielā 4, Rīgā, kopīpašnieku. Ja kopīpašnieks nepiekrītis segt proporcionālo savu izdevumu daļu, tiks risināts jautājums par citas valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā esošas ēkas bīstamības, avārijas situācijas un vides degradācijas novēršanai.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānots veikt arhitektoniski māksliniecisko izpēti, tehnisko izpēti un būvprojekta izstrādi fasādes remontdarbiem, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

4. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000020056), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000020056) un būve – muzejs (būves kadastra apzīmējums 01000020056001) **Riharda Vāgnera ielā 13, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 5065 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas Finanšu ministrijas valdījumā esoša inženierbūve – bruģēts laukums (būves kadastra apzīmējums 0100 002 0056 001). Nekustamo īpašumu faktiski lieto Paula Stradiņa Medicīnas vēstures muzejs (līdz 2018.gada 31.decembrim uz Apsaimniekošanas un lietošanas līguma pamata). Ēkā atrodas Paula Stradiņa Medicīnas vēstures muzeja filiāle - Farmācijas muzejs.

Nekustamais īpašums atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.852), valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Vecrīgas arheoloģiskais komplekss" (valsts aizsardzības Nr.2070) teritorijā. teritorijā. Ēka ir valsts nozīmes kultūras piemineklis - dzīvojamā ēka 18.gs. (valsts aizsardzības Nr.6604). Ēkas daļa ir valsts nozīmes kultūras piemineklis – “Kariešu meistara nama” portāls un durvju komplekts (valsts aizsardzības Nr.7409).

Ēkas fasādei nolupis krāsojums, fasādē vērojamas sīkas plaisas, logiem un ārdurvīm nepieciešama atjaunošana, ieejas portālam (valsts nozīmes kultūras piemineklim) nepieciešama restaurācija, nepieciešams jumta remonts.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānots veikt fasādes un jumta atjaunošanas darbus un ieejas portāla restaurāciju, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

5. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000060025), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000060025), būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000060025001), būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000060025002), būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000060025003), būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000060025004), būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000060025005) **Smilšu ielā 1, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4651 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas sešas Finanšu ministrijas valdījumā esošas inženierbūves. Nekustamā īpašuma daļu lieto Finanšu ministrija uz valdījuma pamata, Valsts kase, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra, Fiskālās disciplīnas padome uz nomas līguma pamata. Atsevišķas telpas nodotas privātpersonu un Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centra lietošanā.

Nekustamais īpašums atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.852), valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa "Vecrīgas arheoloģiskais komplekss" (valsts aizsardzības Nr.2070) teritorijā.

Ēkā bija viena no lielākajām pirmās neatkarīgās Latvijas Republikas nacionālās celtniecības programmas būvēm. Jaunceltnes projektu konkursā 1936. gadā 1. vietu ieguva arhitekts A. Klinklāvs, kuram arī uzticēja tā galīgo izstrādi un darbu vispārējo vadību. Tiešos būvdarbus veica L. Neiburga vadībā. Pamatakmeni lika 1937. gada 8. maijā, iemūrējot tajā sudraba kapsulu ar sava laika rekvizītiem. Būvkorpusu uzcelts uz pāļiem, jo, atrokot bedri pamatiem, izrādījās, ka tie daļēji izvietojas ārpus agrākajiem pilsētas mūriem - vecās Rīdziņupes gultnē. Ēkas karkass veidots no ķieģeļu un dzelzsbetona konstrukcijām ar masīviem starpstāvu pārsegumiem. Fasādes pirmais stāvs apdarināts ar smilšakmeni no Ogres krastiem, bet pārējie stāvi - ar mākslīga akmens veidgabaliem. Izmantots arī Latvijas, bet portāliem - Somijas granīts. Nama fasādi, kas visumā ieturēta stingrā klasiskā stilā, atdzīvina daudz sīku rotājumu: Trīs zvaigznes pilastru kapiteļos, Finanšu ministrijas monogrammas pagraba logu režģos un citur. Būvdarbi ilga no 1937. līdz 1940. gadam un līdz kara sākumam netika pabeigti, lai gan daļēji lietošanā ēku nodeva jau 1940. gada 9. februārī. Ēkas arhitektoniskās ieceres netika realizēta pilnībā. Kopš ēkas būvniecības būtiskas izmaiņas ēku fasādēs nav veiktas.

Ēku kompleksa rietumu iekšpagalma fasāžu infrasarkanā starojuma attēli apliecina, ka siltuma zudumi no fasāžu apmesto ķieģeļu āršienas virsmas ir tuvi siltuma zudumiem no logu stiklotajām konstrukcijām (stiklu paketēm), kuru siltuma caurlaidības koeficients atbilstoši marķējumam  $U=1.1 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$ , nedaudz lielāki zudumi no PVC logu rāmjiem. Atsevišķos fasādes fragmentos siltuma starojums no āršienas ir pat lielāks nekā no logiem. Lielākā siltuma plūsma redzama no atvērtiem logiem ēkas 5.stāvā, kas apliecina ka dēļ nesabalansētās apkures sistēmas telpu temperatūra augstākos ir augstāka nekā apakšstāvos. Balstoties uz veikto tehnisko apsekošanu ēku kompleksa



jumta segumam, ēku kompleksa jumta segums ir neapmierinošā stāvoklī, t.i., jumta seguma loksnes ir ar rūsu, caurumiem, lokšņu savienojuma ieloces ir sliktā stāvoklī, nav hermētiskas. Ziemas laikā, pavasarī, atkušņa un sala laikā jumta seguma ielocēs iekļuvušais ūdens tek starp skārda lokšņu savienojumiem un bēniņu pārsegumu. Jumta konstrukcijas izbūvētas no dažāda šķersgriezuma kokmateriāliem, uz jumta seguma novērota kondensāta pazīme – notecējumi, kā rezultātā vairākās vietās ir redzami koka konstrukcijas bojājumi – koka trupe un koka sēne. Jumta konstrukciju pretuguns apstrāde ir nolietojusies. Virs jumta esošie ventilācijas mūra skursteņi ir neapmierinošā stāvoklī.

BVKB 22.04.2016. pieņēmis lēmumu Nr. 4-2-16/127 “Par ēkas Smilšu ielā 1, Rīgā tehniskās izpētes veikšanu un konstatētās bīstamības novēršanu”, ņemot vērā būvinspektora 27.01.2016. sagatavotajā atzinumā Nr. 4-2/2016/133-2375-E konstatētos faktiskos apstākļus par administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 01000060025005 Smilšu ielā 1, Rīgā pieļautajiem būvniecības noteikumu pārkāpumiem.

BVKB 22.04.2016. pieņēmis lēmumu Nr. 4-2-16/128 “Par ēkas Smilšu ielā 1, Rīgā tehniskās izpētes veikšanu un konstatētās bīstamības novēršanu”, ņemot vērā būvinspektora 27.01.2016. sagatavotajā atzinumā Nr. 4-2/2016/133-2375-E konstatētos faktiskos apstākļus par administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 01000060025002 Smilšu ielā 1, Rīgā pieļautajiem būvniecības noteikumu pārkāpumiem.

BVKB 22.04.2016. pieņēmis lēmumu Nr. 4-2-16/129 “Par ēkas Smilšu ielā 1, Rīgā tehniskās izpētes veikšanu un konstatētās bīstamības novēršanu”, ņemot vērā būvinspektora 27.01.2016. sagatavotajā atzinumā Nr. 4-2/2016/133-2375-E konstatētos faktiskos apstākļus par administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 01000060025001 Smilšu ielā 1, Rīgā pieļautajiem būvniecības noteikumu pārkāpumiem.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānots būvēt (būvju kadastra apzīmējumi 01000060025001, 01000060025002, 01000060025003, 01000060025004, 01000060025005) veikt jumta un logu atjaunošanu, būvē (būves kadastra apzīmējums 01000060025002) veikt kāpņu remontu, nodrošināt pagalma pārseguma atjaunošanu, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

## **II. Latvijas teritorijā esošo valsts ēku bīstamības un avārijas situāciju novēršana.**

Valsts īpašumā un Finanšu ministrijas valdījumā atrodas virkne būvju, tostarp Daugavpils cietokšņa teritorijā, kurām konstatēts bīstams tehniskais stāvoklis un nekavējoties veicamas darbības bīstamības novēršanai, būves nojaucot vai nodrošinot to konservāciju. Daugavpils jeb Dinaburgas cietoksnis ir viena no nozīmīgākajām celtnēm Latvijā un tas ir vienīgais īpašu pārbūvju neskartais 19. gadsimta 1. puses cietoksnis Baltijas valstīs, kā arī vienīgais Ziemeļeiropā, kas saglabājies bez ievērojamām izmaiņām un ar unikālu fortifikācijas sistēmu. Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu iekļauts valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu sarakstā. Lai veicinātu Daugavpils cietokšņa kā tūrisma un kultūras centra attīstību, ir būtiski veikt pasākumus, lai novērstu sabiedrības drošības apdraudējumu. Valsts iestādēm būtiski pārējai sabiedrībai demonstrēt atbildīgu pieeju kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanā. Pasākuma rezultātā samazināsies

vidi degradējošo, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu objektu skaits, samazināsies nākotnes ieguldījumi objektu atjaunošanā un nepieciešamā finansējuma apmērs paaugstinātā nekustamā īpašuma nodokļa apmaksai. Netieši tiks stimulēts privātais sektors rīkoties līdzvērtīgi, sakārtojot vidi degradējošos objektus.

Plānotie darbi 2019. un 2020.gadā bīstamības un avārijas situācijas novēršanai:

1. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 27000021002), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000021002) un būve – Mūzikas skola (būves kadastra apzīmējums 27000021002001) **Kuģinieku ielā 2, Ventspilī**, saskaņā ar ierakstiem Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3373 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 27000021003), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 27000021003); būve – Mūzikas vidusskola (būves kadastra apzīmējums 27000021003001); būve – bibliotēka (būves kadastra apzīmējums 27000021003002); būve – garāža (būves kadastra apzīmējums 27000021003003) **Pils ielā 38, Ventspilī**, saskaņā ar ierakstiem Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000471427 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas Finanšu ministrijas tiesiskajā valdījumā esošas inženierbūves - ceļi un laukumi ar cieto segumu (būves kadastra apzīmējums 27000021003004) un žogs bez cokola ar koka materiālu pildījumu (būves kadastra apzīmējums 27000021003005).

Nekustamie īpašumi atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Ventspils pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7454) un valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa “Ventspils senpilsēta” (valsts aizsardzības Nr.2516) teritorijā. Ēka Pils ielā 38, Ventspilī, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – dzīvojamā ēka (valsts aizsardzības Nr.9253), ēka Kuģinieku ielā 2, Ventspilī, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – dzīvojamā ēka (valsts aizsardzības Nr.9254).

Trīsstāvu neregulāra plāna mūra ēka ar vairākām pagalma piebūvēm celta 1910.gadā kā īres nams, saglabājusi pamatbūvkapjoma risinājumu un vērtīgu arhitektonisko apdari, lēzenu jumtu ar rīzāli jumta izbūvēm. Ēka veido nozīmīgu Pils ielas kultūrvēsturiskās apbūves fragmentu.

Mūzikas skolas ēka Kuģinieku ielā 2 un Mūzikas vidusskolas ēka Pils ielā 38, Ventspilī, ir savstarpēji saistītas. Kopš 1964.gada šeit atradusies Ventspils mūzikas vidusskola, kopš 2016.gada ēkas netiek lietotas.

Būvniecības valsts kontroles birojs 19.08.2016. pieņēmis lēmumus par Mūzikas skolas ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī, un Mūzikas vidusskolas ēkas Pils ielā 38, Ventspilī, ekspluatācijas aizliegumu, ņemot vērā ēku bīstamo stāvokli – būtiski konstrukciju bojājumi, kas tieši ietekmē ēku mehānisko stiprību un stabilitāti. Ventspils pilsētas dome 11.11.2016. pieņēmusi lēmumus abas ēkas noteikt par vidi degradējošām un cilvēku drošību apdraudošām ēkām. Ventspils pilsētas dome 13.04.2018. pieņēmusi lēmumu “Par ēku Pils ielā 38, Ventspilī piespiedu sakārtošanu” un 15.04.2018. pieņēmusi lēmumu “Par ēkas Kuģinieku ielā 2, Ventspilī piespiedu sakārtošanu”, lai novērstu apdraudējumu cilvēku drošībai un Ventspils pilsētvides ainavas degradāciju, uzdevusi ēku īpašniekam Latvijas

valstij Finanšu ministrijas personā un pārvaldītājam VNĪ veikt ēkas (būves kadastra apzīmējums 27000021002001) Kuģinieku ielā 2, Ventspilī un ēku (būvju kadastra apzīmējumi 27000021003001; 27000021003002; 27000021003003) Pils ielā 38, Rīgā, sakārtošanu, veicot secīgas darbības lēmumos noteiktajos termiņos.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2017.gada 28.marta rīkojumu Nr.143 "Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu", VNĪ ir organizējusi nekustamā īpašuma Kuģinieku ielā 2, Ventspilī, un nekustamā īpašuma Pils ielā 38, Ventspilī, pārdošanu izsolē četras reizes (tostarp normatīvajos aktos noteiktā kārtībā pazeminot izsoles sākumcenu par 60 procentiem no nosacītās cenas), taču līdz šim brīdim nekustamos īpašumus nav izdevies atsavināt.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānots novērst bojājumus jumta segumā un sakārtot ūdens noteku caurules, tādējādi novēršot ēku tālāku bojāšanos. Pēc Kultūras ministrijas un Izglītības un zinātnes ministriju viedokļu noskaidrošanas vērtējams jautājums par finansējuma izlietojumu būvprojekta izstrādei nekustamo īpašumu pielāgošanai Ventspils tehnikuma un Ventspils mūzikas skolas dienesta viesnīcas vajadzībām, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā. Ņemot vērā ēku kultūrvēsturisko nozīmību un tehnisko stāvokli, ēku arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas veikšanai un būvprojekta izstrādei provizoriski nepieciešami divi gadi.

2. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01001212566), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01001212566); būve – garāžas (būves kadastra apzīmējums 01001212566001); būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 01001212566002); būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 01001212566003); būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 01001212566005); būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 01001212566006); būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 01001212566007); būve – nojume (būves kadastra apzīmējums 01001212566008); būve – nojume (būves kadastra apzīmējums 01001212566010); būve – sūkņu ēka (būves kadastra apzīmējums 01001212566015); būve – ēka-nepabeigta būvniecība (būves kadastra apzīmējums 01001212566016); būve – ēka-nepabeigta būvniecība (būves kadastra apzīmējums 01001212566017); būve – segtā platforma (būves kadastra apzīmējums 1001212566018), **Lubānas ielā 80, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000482785 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas septiņas Finanšu ministrijas valdījumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 01001212566004, 01001212566009, 01001212566012, 01001212566013, 01001212566014, 01001212566019, 01001212566020). Nekustamā īpašuma daļu lieto VSIA "Latvijas Nacionālā opera un balets" dekorāciju ražošanai un glabāšanai un AS "Sadales tīkls" uz nomas līgumu pamata.

Teritorijā bija izvietotas Tabakas fabrikas noliktavas. Teritorija ir vizuāli nepievilcīga un nesakopta. Saskaņā ar Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju revitalizācijas programmu, Šķīrotavas apkaime ir vērtējama kā viena no degradētākajām (vairāk kā 400 ha, kas ir gandrīz puse no apkaimes kopplatības) Rīgas pilsētas apkaimēm, ko nosaka tās vēsturiski izveidojies rūpnieciskās apbūves raksturs, kas pēc Latvijas neatkarības atjaunošanas un

ekonomiskās sistēmas pārkārtošanas lielā daļā teritorijas netika un netiek vairs izmantots un funkcionāli un vizuāli degradējās. Visas ēkas Lubānas ielā 80, Rīgā, ir ar augstu nolietojumu (robežās no 36% līdz 65%), dažas no tām atrodas neapmierinošā vai pirmsavārijas stāvoklī. Ņemot vērā pārbūves darbu potenciāli augstās izmaksas, kā arī to, ka ēku arhitektoniskie risinājumi nav augstvērtīgi, tehniskās apsekošanas atzinumos tiek rekomendēta ēku demontāža. Šobrīd 5.6.1. pasākuma “Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu” ietvaros tiek īstenots Lubānas ielas 80, Rīgā, teritorijas revitalizācijas I posms, kura ietvaros tiek demontēta daļa no ēkām (~2150 m<sup>2</sup>) un izbūvēta daļa no dekorāciju darbnīcām un mēģinājuma zāle.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānoti sešu ēku demontāžas darbi (ēku, kuru demontāžas darbi nav paredzēti 5.6.1. pasākuma “Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu” ietvaros), tos saskaņojot ar lietotāju VSIA “Latvijas Nacionālā opera un balets”, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā:

- būves ar kadastra apzīmējumu 01001212566002 fiziskais nolietojums 36%, atsevišķas ēkas daļas neapmierinošā vai daļēji apmierinošā stāvoklī;
- būves ar kadastra apzīmējumu 01001212566003 fiziskais nolietojums 43%, atsevišķas ēkas daļas neapmierinošā vai daļēji apmierinošā stāvoklī;
- būves ar kadastra apzīmējumu 01001212566007 fiziskais nolietojums 43%;
- būves ar kadastra apzīmējumu 01001212566008 fiziskais nolietojums 50%, nojumes stāvoklis ir neapmierinošs – nenodrošina pietiekamu stabilitāti un nestspēju;
- būves ar kadastra apzīmējumu 01001212566016 fiziskais nolietojums 42%, ēka neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām būvei izvirzāmām prasībām);
- būves ar kadastra apzīmējumu 01001212566018 fiziskais nolietojums 45%, vairākas būves detaļas ir daļēji apmierinošā vai neapmierinošā stāvoklī.

3. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000510145), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000510145) un būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 01000510145006) **Zakusalas krastmalā 35, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 15945 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Uz zemes vienības atrodas arī būve (būves kadastra apzīmējums 01000510145005). Saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas (26.05.2017. Nr.1-5/2755), Valsts zemes dienesta (09.06.2017. Nr.9-01/641765-1/1), Rīgas pilsētas būvvaldes (20.06.2017. Nr.BV-17-7685-nd) sniegto informāciju būve (būves kadastra apzīmējums 01000510145005) nav reģistrēta kā patstāvīgs īpašuma objekts, to rīcībā nav informācijas vai jebkāda veida dokumentācijas par ēkas piederību, izbūvi un tās likumību. Ņemot vērā minēto, būve (būves kadastra apzīmējums 01000510145005) saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta ceturto daļu un Civillikuma 968.pantu ir uzskatāma par zemes daļu, kas pieder zemes īpašniekam.

		<p>Nekustamais īpašums atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.</p> <p>Rīgas domes Īpašuma departamenta Būvju sakārtošanas pārvaldes 2017.gada 16.februāra vēstulē Nr.DIBS-17-117-nd, kas adresēta VNĪ, norādīts, ka būvei (būves kadastra apzīmējums 01000510145005) pieļauta nesošo konstrukciju sabrukšana, sienu un jumta daļēja neesamība, nav nodrošināta logu un durvju noslēgšana, un zemes īpašnieka pienākums ir uzturēt būvi tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajām būvju uzturēšanas prasībām.</p> <p>Saskaņā ar 17.10.2017. tehniskās apsekošanas aktu konstatēts, ka būve (būves kadastra apzīmējums 01000510145005) ir neapmierinošā stāvoklī, tā faktiski ir sabrukusi un veido būvgružu kaudzi, būve var apdraudēt personu veselību un dzīvību.</p> <p>Pieejamā finansējuma ietvaros plānota būves (būves kadastra apzīmējums 01000510145005) demontāža, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.</p> <p>4. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62840060389), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 62840060389), būve – vasaras māja (būves kadastra apzīmējums 62840060389001) un būve – šķūnis (būves kadastra apzīmējums 62840060389002) "<b>Lūki", Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā</b>, saskaņā ar ierakstiem Rumbas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000103940 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.</p> <p>Būves ir avārijas stāvoklī, daļēji sagruvušas, tās var apdraudēt personu veselību un dzīvību. Būvēm ir daļēji iebrucis jumts un laika apstākļu ietekmē tas var sagāzties. Visā īpašuma sastāvā ir mežaudze, līdz ar to īpašums nav atsavināms, kā arī tā atrašanās vietas un nomas tirgus pieprasījuma dēļ nav iznomājams.</p> <p>Pieejamā finansējuma ietvaros plānota vasaras mājas un šķūņa demontāža, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.</p> <p>5. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 76620050808), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 76620050808) un būve – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 76620050808001) "<b>Dārzu ielā 11, Riebiņos, Riebiņu pagastā, Riebiņu novadā</b>, saskaņā ar ierakstiem Riebiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000508404 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.</p> <p>Padomju laikos celtai un nepabeigtai 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai bojāts jumta segums, lietus ūdeņu novadīšanas sistēma, konstatēti ķieģeļu sienu un fasādes bojājumi. 2017.gadā veikta ēkas 1.stāva logu un durvju aizmūrēšana ar ķieģeļiem, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu ēkā. Pasliktinoties ēkas stāvoklim, tā degradē apkārtējo vidi un rada bīstamību apkārtējo dzīvojamo māju iedzīvotāju drošībai.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 10.oktobra rīkojumu Nr.496 "Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu", VNĪ tuvākajā laikā organizēs nekustamā īpašuma Dārzu ielā 11, Riebiņos, Riebiņu pagastā, Riebiņu novadā, pārdošanu izsolē.</p>
--	--	--

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas demontāža, ja pircēju interese par nekustamo īpašumu nebūs, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

6. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 05000110607), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000110607) un būve – noliktava (būves kadastra apzīmējums 05000110607001) **Aleksandra ielā 5A, Daugavpilī**, saskaņā ar ierakstiem Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000111658 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Daugavpils cietoksnis ar priekštīla nocietinājumu” (valsts aizsardzības Nr.7428) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavpils cietokšņa apbūve” (valsts aizsardzības Nr.4687) teritorijā.

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 25.08.2015. atzinumā Nr.3-8/246 konstatēts, ka būve vizuāli bojā apkārtējo ainavu un ir daļēji sagrūvusi. Būve neapmierinošā stāvoklī, netiek izmantota, nav nodrošināta pret nepiederošo personu iekļūšanu tajā. Bojāts jumta segums un jumta nesošās koka konstrukcijas, vietām jumts iebrucis. Bojātā jumta seguma un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas dēļ mitrums ir sācis sagraut ēkas nesošās konstrukcijas. Atsevišķās vietās no fasādēm sākuši izkrist ķieģeļi, kas apdraud garāmgājējus. Būve neatbilst būvju būtiskajām prasībām, kas noteiktas Būvniecības likuma 9.pantā. Noliktava vizuāli bojā apkārtējo ainavu un ir daļēji sagrūvusi. Uzdots novērst ēkas bīstamību, nepieļaut ķieģeļu un citu ēkas daļu fragmentu krišanu uz iedzīvotājiem pieejamo teritoriju blakus ēkai un uzdots sakārtot ēku.

Būve ir avārijas stāvoklī, jumts pilnībā iegruvis, iekšējās starpsienas sagāzušās. Ilgstošas nokrišņu iedarbības iespaidā radušies plaši mūra sienu ķieģeļu bojājumi, īpaši karnīzēs.

Finanšu ministrija (VNĪ) ir izstrādājusi un virza izskatīšanai Ministru kabinetā Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par valsts nekustamos īpašumu pārdošanu” (VSS-76), kas cita starpā paredz nekustamo īpašumu Aleksandra ielā 5A, Daugavpilī, pārdot izsolē.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota noliktavas demontāža, ja pircēju interese par nekustamo īpašumu nebūs, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

7. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 05000111624), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000111624) un būve – pirts (būves kadastra apzīmējums 05000111624001) **Aleksandra ielā 11, Daugavpilī**, saskaņā ar ierakstiem Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000112246 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa “Daugavpils cietoksnis ar priekštīla nocietinājumu” (valsts aizsardzības Nr.7428) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavpils cietokšņa apbūve” (valsts aizsardzības Nr.4687) teritorijā.

Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 25.08.2015. atzinumā Nr.3-8/248 konstatēts, ka pirts ir neapmierinošā stāvoklī, netiek izmantota, nav nodrošināta pret nepiederošo personu

iekļūšanu tajā. Bojātā jumta seguma dēļ mitrums ir sācis sagraut ēkas nesošās konstrukcijas. Atsevišķās vietās no fasādēm sākuši izkrist ķieģeļi, kas apdraud garāmgājējus. Ēka neatbilst būvju būtiskajām prasībām, kas noteiktas Būvniecības likuma 9.pantā. Ēka vizuāli bojā apkārtējo ainavu. Uzdots sakārtot ēku un novērst ēkas bīstamību, nepieļaujot ķieģeļu un citu ēkas daļu fragmentu krišanu uz iedzīvotājiem pieejamo teritoriju blakus ēkai.

Lai nepieļautu piekļuvi telpām, ar kokmateriāliem aizsisti logi un durvis. Atbilstoši aktuālajai situācijai būvei ir bojāts jumta azbestcements lokšņu segums un bēniņu pārsegums, laika apstākļu ietekmē jumts var sagāzties. No karnīzēm atdalās ķieģeļu daļas.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota pirts ēkas demontāža, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

8. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 05000111805), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 05000111805) un būve – mācību korpus (būves kadastra apzīmējums 05000111805001) **Hekela ielā 3, Daugavpilī**, saskaņā ar ierakstiem Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130626 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Daugavpils cietoksnis ar priekštilta nocietinājumu” (valsts aizsardzības Nr.7428) un valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Daugavpils cietokšņa apbūve” (valsts aizsardzības Nr.4687) teritorijā.

Būve ir avārijas stāvoklī, ar augstu sabiedriskās drošības apdraudējuma pakāpi. Bojāts jumta ruļveida segums, plaši fasādes apmetuma un ārējo sienu ķieģeļu bojājumi, izkritušas logu pārsedes, ķieģeļi krīt uz trotuāra, apdraudot gājējus. 2016.gadā ēka iežogota ar pārvietojamu žogu, lai nepieļautu nepiederošo personu brīvu iekļūšanu ēkā. Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta 12.07.2018. atzinumā Nr.K/17/18 (ar precizējumiem 06.11.2018. lēmumā Nr.1-1.2/791) konstatēts, ka būve neatbilst pašvaldības saistošo noteikumu prasībām, Būvniecības likuma 9.panta 1. un 4.punktā noteiktajām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām (mehāniskā stiprība, stabilitāte, lietošanas drošība) un bojā pilsētas ainavu. Būve atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, netiek ekspluatēta un atrodas nesakoptā vizuālā un tehniski neapmierinošā stāvoklī. Būve vizuāli bojā apkārtējo ainavu, degradē Daugavpils cietokšņa teritorijas veidolu. Attiecīgi uzdots sakārtot no būvgružiem piegulošo teritoriju gar ēku, izcirst augošos krūmus, aiztaisīt logu ailes, krītošiem elementiem jābūt nostiprinātiem vai demontētiem, kā arī uzdots pieņemt lēmumu par ēkas atjaunošanu, konservāciju vai nojaukšanu.

Finanšu ministrija (VNĪ) ir izstrādājusi un virza izskatīšanai Ministru kabinetā Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par valsts nekustamos īpašumu pārdošanu” (VSS-76), kas cita starpā paredz nekustamo īpašumu Hekeļa ielā 3, Daugavpilī, pārdot izolē.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota mācību korpusa demontāža, ja pircēju interese par nekustamo īpašumu nebūs, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

9. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 13000250205), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums

13000250205) un būve – nomas punkts (būves kadastra apzīmējums 13000250205001) **Jaunķemeru ceļā 2, Jūrmalā**, saskaņā ar ierakstiem Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000074258 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas Finanšu ministrijas valdījumā esoša inženierbūve – piebraucamais ceļš (būves kadastra apzīmējums 13000250205002).

Nekustamais īpašums atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 19.02.2016. atzinumā "Atzinums Nr.79 par būves pārbaudi" norādīts, ka, veicot pārbaudi, tika konstatēts, ka ēka – nomas punkts atrodas sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī, ēka un to elementi neatbilst Būvniecības likuma 9. pantā izvirzītām prasībām. Ēkas konstrukcija ir zaudējusi savu mehānisko stiprību, stabilitāti un lietošanas drošību. Ēka ar savu vizuālo izskatu negatīvi ietekmē pilsētas ainavu. Būves kopējo stāvokli var raksturot kā neapmierinošu ar nesošo konstrukciju vizuālo nolietojumu 50,5%. Jūrmalas pilsētas dome ar 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr. 70 "Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jaunķemeru ceļš 2, Jūrmalā" šim zemes gabalam uzsākusi detālplānojuma izstrādāšanu. Ņemot vērā konstrukciju stāvokli, kā arī apstākli, ka esošajā plānojumā ēka grūti izmantojama, jāveic ēkas nojaukšana, nekultivējot teritoriju. Lai arī ēka ir iespēju robežās norobežota, liedzot trešo personu iekļūšanu tajā, tāpat tā saglabā riskus cilvēku drošībai.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota būves - nomas punkta - demontāža, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

10. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000220019), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000220019) un būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000220019001) **Stabu ielā 18, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 19765 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Nekustamā īpašuma daļu uz telpu nomas līgumu pamata lieto Memoriālo muzeju apvienība, Izložu un azartspēļu uzraudzības inspekcija, kā arī citas privātpersonas.

Ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Dzīvojamā ēka (2)" (valsts aizsardzības Nr.7664) daļa, kā arī atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.852) un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā.

Saskaņā ar 2016.gada aprīļa Ēkas (būves) tehniskās izpētes atzinumu, puspagraba telpu ārsienām ir konstrukciju mitrināšanās problēmas, kuru pamatā ir pagraba sienu hidroizolācijas bojājumi. Sienu mitrinājums ēkas fasādēs saistīts ar fasādes apdares, t.sk. krāsojuma un apmetuma bojājumiem. Ēkas fasādēm jāsalabo bojātās apmetuma vietas. Tuvākajos gados jāplāno visu ēkas fasāžu remonts, t.sk. remontējot balkonius.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānots administratīvās ēkas fasādes un balkonu remonts, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

11.Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01005240083), kura sastāvā ietilpst būve - Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola (būves kadastra apzīmējums 01000240275001) un būve –



ražošanas ēka (būves kadastra apzīmējums 01000240102002) **Krišjāņa Valdemāra ielā 139, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000497856 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Nekustamais īpašums nodots apsaimniekošanā un lietošanā profesionālās izglītības kompetences centram "Rīgas dizaina un mākslas vidusskola" pamatojoties uz Apsaimniekošanas un lietošanas līguma pamata.

Būves daļēji saistītas ar privātpersonām piederošu zemes gabalu, īpašuma kadastra numurs 01000240102, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.18692, kā arī daļēji saistītas ar Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošu zemes gabalu Krišjāņa Valdemāra iela 139, Rīga, īpašuma kadastra numurs 01000240275, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000497859.

Nekustamais īpašums atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas dizaina un mākslas vidusskola", pamatojoties uz 10.07.2015. AS "Komunālprojekts" Tehniskās apsekošanas atzinumu par ēku (būves kadastra apzīmējums 01000240102002), ierosinājusi to nojaukt. Saskaņā ar atzinumu ēka apdraud cilvēku veselību un dzīvību. Ēkas būtiskās nesošās konstrukcijas ir neapmierinošā un sliktā tehniskā stāvoklī un tā ir uzskatāma par vidi degradējošu objektu bez arhitektoniskas vērtības, kuru ieteicams nojaukt. Sienas posms ir nonācis pirmsavārijas stāvoklī un draud pēkšņs, neprognozējams tā nobrukums. Ēkas tehniskais nolietojums kopumā sastāda 46%, ēka kopumā neatbilst nevienai no Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskajām prasībām ekspluatācijas apstākļos. Ēkas tehniskā stāvokļa dēļ ēka nav izmantojama saimnieciskām vajadzībām un pēc tās demontāžas teritoriju plānots izmantot sporta laukuma izveidei.

Būve - ražošanas ēka (būves kadastra apzīmējums 01000240102002), atrodas profesionālās izglītības kompetences centra "Rīgas dizaina un mākslas vidusskola" teritorijā, līdz ar to ir būtiski novērst apdraudējumu.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota ražošanas ēkas demontāža, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

12. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 46640030066), kura sastāvā ietilpst četras zemes vienības (zemes vienību kadastra apzīmējumi 46640020261, 46640030066, 46640030090, 46640030091) un 20 būves, tostarp būve – siltumnīca (būves kadastra apzīmējums 46640030066009) un būve – siltumnīca (būves kadastra apzīmējums 46640030066015) **Īles sanatorija, Īles pagastā, Auces novadā**, saskaņā ar ierakstiem Īles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000337915 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas vēl 22 Finanšu ministrijas valdījumā esošas būves.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4664 003 0066, 4664 003 0090 atrodas daļa valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Īles muižas apbūve" (valsts aizsardzības Nr.4924), daļa valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa "Parks" (valsts aizsardzības Nr.4928), valsts nozīmes arhitektūras piemineklis "Pils" (valsts aizsardzības Nr.4925) un vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis "Sanatorijas direktora māja" (valsts aizsardzības Nr.4926).

Plēvju siltumnīca ar koka karkasu atrodas avārijas stāvoklī, daļēji sabrukusi. Stiklotās siltumnīcas pagraba betona pārseguma metāla sijas ir ar korozijas bojājumiem. Stiklotās daļas koka konstrukcijas vietām izlauztas, ar trupes bojājumiem un izdauzīts apmēram 2/3 no stiklojuma. Stiklotās daļas nesošās metāla konstrukcijas daļēji ar korozijas bojājumiem. Būves ir neapmierinošā stāvoklī un tās var apdraudēt personu veselību un dzīvību.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota bijušās sanatorijas kompleksa siltumnīcas ēku (būvju kadastra apzīmējumi 46640030066009; 46640030066015) demontāža, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

13. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000742049), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000742049) Svētes ielā 2, Rīgā, un būve – garāža (būves kadastra apzīmējums 01000742049006) **Valdeku ielā 15, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000504702 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Garāža ir sabrukuma stāvoklī, nav ekspluatējama, tā var apdraudēt personu veselību un dzīvību. Ēkai jumta koka konstrukcija ir sabrukuma stadijā, ēkas mūra sienas un pamati ir apmierinošā stāvoklī, garāžas betona grīda ir avārijas stāvoklī, telpas vidū ir bedre (sagrūvusi auto bedre).

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota garāžas demontāža, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

14. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000240098), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0098) un četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 01000240098001, 01000240098002, 01000240098003, 01000240098004) **Aristīda Briāna ielā 13, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 15640 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības atrodas arī Finanšu ministrijas valdījumā esoša inženierbūve – asfaltēts laukums (būves kadastra apzīmējums 01000240098005).

Nekustamais īpašums atrodas Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.

Rīgas dome nekustamo īpašumu iekļāvusi degradēto teritoriju sarakstā. Pārbūvējot kādreizējo Rīgas Vieglās rūpniecības tehnikuma ēku Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzfinansētā degradēto teritoriju revitalizācijas projekta ietvaros top moderna prototipēšanas darbnīca "Rīga Markerspace", kur plānots izvietot sešas Rīgas Dizaina un mākslas vidusskolas un Latvijas Mākslas akadēmijas izglītības programmām atbilstošas prototipēšanas darbnīcas un Mūžizglītības prototipēšanas pakalpojumu centru.

Ēku – noliktavas (būves kadastra apzīmējums 01000240098002) un noliktavas (būves kadastra apzīmējums 01000240098003) - demontāža vērtējama ar augstu prioritāti, jo ir priekšnoteikums attīstības projekta "Prototipēšanas darbnīcu "Rīga Makerspace" izveidei" īstenošanai un Brasas apkaimes pilsētvides pilnveidei. Demontējamās ēkas nekustamā īpašuma attīstībā nav izmantojamas, to arhitektoniskie risinājumi nav augstvērtīgi un disonē ar galvenās ēkas arhitektonisko veidolu. Tehniskās apsekošanas

atzinumos un būvniecības ieceres dokumentācijā ieteikta ēku demontāža. Žoga tehniskais stāvoklis potenciāli var apdraudēt garāmgājējus.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota noliktavu (būvju kadastra apzīmējumi 01000240098002 un 01000240098003) demontāža un teritorijas labiekārtošana, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

15. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000060117), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000060002) Kaļķu ielā 11A, Rīgā, būve – Filharmonija (būves kadastra apzīmējums 01000060117001) **Zirgu ielā 8, Rīgā**, un būve – Filharmonija (būves kadastra apzīmējums 01000060117002) **Kalku ielā 11A, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 5905 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā.

Nekustamais īpašums atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442), UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.852), kā arī valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vecrīgas arheoloģiskais komplekss” (valsts aizsardzības Nr.2070) teritorijā.

Ēkas (būves kadastra apzīmējums 01000060117001) jumta skārda iesegums ir aprūsējis, ārējā apdare ir neapmierinoša, jo apdares apmetumā veidojušies lielāki un mazāki plaisājumi, arī apmetuma nobrukumi, kas laika un atmosfēras nokrišņu iedarbībā var izraisīt ēkas ekspluatācijas problēmas. Konstatētas vairākas caurejošas plaisas ēkas ārsienās. Ēkā ir vairākas ēkas nolietojumam un atrašanās vietai atbilstošas plaisas, bet nav atklātas deformācijas, kas apdraud ēkas ekspluatācijas drošību. Ēkas fasāde no Zirgu ielas puses, kas daļēji ir apvilka ar drošības tīklu, degradē Vecrīgas vidi.

Pieejamā finansējuma ietvaros plānota filharmonijas ēku (būvju kadastra apzīmējumi 01000060117001, 01000060117002) fasādes atjaunošanas un jumta nomaiņas projekta izstrāde, ēkas (būves kadastra apzīmējums 01000060117001) fasādes un logu atjaunošana Zirgu ielas pusē un jumta seguma nomaiņa, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.

16. Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01000200074), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000200074), būve – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 01000200074001) un būve – lapene (būves kadastra apzīmējums 01000200074003) **Baznīcas ielā 25, Rīgā**, saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 969 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības vēl atrodas četras Finanšu ministrijas valdījumā esošas inženierbūves. Nekustamo īpašumu lieto Latvijas Republikas Tiesībsarga birojs uz nomas līguma pamata.

Administratīvā ēka ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – Īres nams (valsts aizsardzības Nr.8742). Nekustamais īpašums atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.7442) un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma "Rīgas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr.852) teritorijā.

Administratīvās ēkas pagalma zonās veidojušies nopietnāki mitruma un sala bojājumi. Neveiksmīgi risināta atmosfēras ūdeņu novadīšana, kā arī pagraba sienu hidroizolācijas (kā vertikālās, tā horizontālās), bojājumi

		<p>noveduši pie pagraba sienu mitruma radītiem bojājumiem. Ūdens atvades risinājumi un pagraba sienu hidroizolācijas atjaunošana jāveic tuvāko gadu laikā. Defekti ēkas pagalma fasādēs: redzami mitruma bojājumi novēršami, labojot sienu vertikālo hidroizolāciju.</p> <p>Pieejamā finansējuma ietvaros plānota būvprojekta izstrāde, administratīvās ēkas fasādes remonts, logu restaurācija un nomaiņa un pamatu hidroizolācijas remonts, provizoriskās izmaksas skat. III.sadaļā.</p>
3.	Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības	Finanšu ministrija (VNĪ) .
4.	Cita informācija	Nav

<b>II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu</b>		
1.	Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt	Finanšu ministrija, VNĪ, nekustamo īpašumu lietotāji, valsts pārvaldes iestāžu apmeklētāji, tūristi, Latvijas Evanģēliski Luteriskās baznīcas Konsistorija.
2.	Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu	Uzlabots ēku tehniskais stāvoklis, nodrošināta ēku kultūrvēsturiskās vērtības saglabāšana un uzlabošana, novērsti sabiedrības drošības draudi un vidi degradējošais stāvoklis, administratīvo slogu nemaina.
3.	Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums	Projekts šo jomu neskar.
4.	Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums	Projekts šo jomu neskar.
5.	Cita informācija	Nav.

<b>III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem</b>							
Rādītāji	2019.		Turpmākie trīs gadi ( <i>euro</i> )				
	saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam	izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam	2020.		2021.		2022.
			saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru	izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam	saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru	izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam	izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam
1	2	3	4	5	6	7	8

1. Budžeta ieņēmumi	0	0	0	0	0	0	0
1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	0	0	0	0	0	0	0
1.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0	0	0
1.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0	0	0
2. Budžeta izdevumi	0	5 545 419	0	6 665 496	0	0	0
2.1. valsts pamatbudžets	0	5 545 419	0	6 665 496	0	0	0
2.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0	0	0
2.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0	0	0
3. Finansiālā ietekme	0	-5 545 419	0	-6 665 496	0	0	0
3.1. valsts pamatbudžets	0	-5 545 419	0	-6 665 496	0		0
3.2. speciālais budžets	0	0	0	0	0	0	0
3.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0	0	0
4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi)	X	+5 545 419	0	+6 665 496	0	0	0
5. Precizēta finansiālā ietekme		0	0	0	0	0	0
5.1. valsts pamatbudžets	X	0	0	0	0	0	0
5.2. speciālais budžets		0	0	0	0	0	0
5.3. pašvaldību budžets		0	0	0	0	0	0
6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā)	<p style="text-align: center;"><b>IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS</b></p> <p>Provizoriskās izmaksas <i>euro</i> ar PVN:  <b>Torņa ielā 1, Rīgā</b> - ēkas fasādes atjaunošanas, ārējo inženierkomunikāciju pārbūves, ēkas fasādes apgaismojuma, jumta, ārējo lietus novadīšanas sistēmas izbūves un pieguļošās teritorijas sakārtošana provizoriskās izmaksas</p>						

6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins	kopā 1 936 000 <i>euro</i> , tai skaitā 2019.gadā 1 161 600 <i>euro</i> , 2020.gadā 774 400 <i>euro</i> .
6.2. detalizēts izdevumu aprēķins	<p><b>Brīvības ielā 55, Rīgā</b> - ēkas fasādes atjaunošanas, t.sk. fasāžu, balkonu, atsevišķu pārsegumu konstrukciju remontdarbu, kā arī jumta un pagrabstāva hidroizolācijas sakārtošanas darbu provizoriskās izmaksas kopā 1 914 825 <i>euro</i>, tai skaitā 2019.gadā 638 275 <i>euro</i>, 2020.gadā 1 276 550 <i>euro</i>.</p> <p><b>Palasta ielā 2, Palasta ielā 4, Rīgā</b> - arhitektoniski mākslinieciskās izpētes, tehniskās izpētes un būvprojekta izstrādes fasādes remontdarbiem provizoriskās izmaksas kopā 373 687 <i>euro</i>, tai skaitā 2019.gadā 56 161 <i>euro</i>, 2020.gadā 317 526 <i>euro</i>.</p> <p><b>Riharda Vāgnera ielā 13, Rīgā</b> - fasādes un jumta atjaunošanas darbu un ieejas portāla restaurācijas provizoriskās izmaksas kopā 1 077 295 <i>euro</i>, tai skaitā 2019.gadā 153 043 <i>euro</i>, 2020.gadā 924 252 <i>euro</i>.</p> <p><b>Smilšu ielā 1, Rīgā:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finanšu ministrijas lietotajās būvēs (būvju kadastra apzīmējumi: Nr. 01000060025001, 01000060025002, 01000060025003) plānotās jumta un logu atjaunošanas provizoriskās izmaksas kopā 2 814 628 <i>euro</i>, tai skaitā 2019.gadā 1 266 584 <i>euro</i>, 2020.gadā 1 548 044 <i>euro</i>;</li> <li>- Finanšu ministrijas lietotajā būvē (būves kadastra apzīmējums 01000060025002) plānotā kāpņu remonta provizoriskās izmaksas 2019.gadā 62 759 <i>euro</i>;</li> <li>- Valsts kases lietotajā un izmantošanai plānotajā būvē (būvju kadastra apzīmējumi: Nr. 01000060025004, 01000060025005) plānotās jumta, logu un pagalma pārseguma atjaunošanas provizoriskās izmaksas kopā 1 321 230 <i>euro</i>, tai skaitā 2019.gadā 726 677 <i>euro</i>, 2020.gadā 594 553 <i>euro</i>.</li> </ul> <p><b>Kuģinieku ielā 2, Pils ielā 38, Ventspilī</b> – provizoriskās izmaksas bojājumu jumta segumā novēršanai, ūdens noteku cauruļu sakārtošanai, būvprojekta izstrādei plānotas kopā 343 888 <i>euro</i>, 2019.gadā 150 288 <i>euro</i>, 2020.gadā 193 600 <i>euro</i>.</p> <p><b>Lubānas ielā 80, Rīgā</b> – sešu būvju (būvju kadastra apzīmējumi 01001212566002, 01001212566003, 01001212566007, 01001212566008, 01001212566016, 01001212566018) provizoriskās demontāžas darbu izmaksas 2019.gadā 187 550 <i>euro</i>.</p> <p><b>Zaķusalas krastmalā 35, Rīgā</b> - būves (būves kadastra apzīmējums 0100 0510145 005) provizoriskās demontāžas darbu izmaksas 2019.gadā ir 18 150 <i>euro</i>.</p> <p><b>“Lūki”, Rumbā, Rumbas pagastā, Kuldīgas novadā</b> - vasaras mājas un šķūņa provizoriskās demontāžas darbu izmaksas 2019.gadā 7 260 <i>euro</i>.</p> <p><b>Dārzu ielā 11, Riebiņos, Riebiņu novadā</b> - daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas provizoriskās demontāžas darbu izmaksas 2019.gadā 78 650 <i>euro</i>.</p> <p><b>Aleksandra ielā 5A, Daugavpilī</b> – noliktavas ēkas provizoriskās demontāžas izmaksas 2019.gadā 30 250 <i>euro</i>.</p> <p><b>Aleksandra ielā 11, Daugavpilī</b> - pirts ēkas provizoriskās demontāžas izmaksas 2019.gadā 37 510 <i>euro</i>.</p> <p><b>Hekļa ielā 3, Daugavpilī</b> - mācību korpusa provizoriskās demontāžas izmaksas 2019.gadā 302 500 <i>euro</i>.</p> <p><b>Jaunķemeru ceļā 2, Jūrmalā</b> – būves (nomas punkts) provizoriskās demontāžas izmaksas 2019.gadā 30 250 <i>euro</i>.</p> <p><b>Stabu ielā 18, Rīgā</b> - administratīvās ēkas fasādes un balkonu remonta provizoriskās kopējās izmaksas 480 448 <i>euro</i>, tai skaitā provizoriskās</p>

	<p>būvprojekta izstrādes izmaksas 2019.gadā 28 242 <i>euro</i>, provizoriskās remontdarbu izmaksas 2020.gadā 452 206 <i>euro</i>.</p> <p><b>Krišjāna Valdemāra ielā 139, Rīgā</b> - ražošanas ēkas provizoriskās demontāžas izmaksas 2019.gadā 76 717 <i>euro</i>.</p> <p><b>“Īles sanatorija”, Īles pagatsā, Auces novadā</b> - bijušās sanatorijas kompleksa siltumnīcas ēku (būvju kadastra apzīmējumi 46640030066009; 46640030066 015) provizoriskās demontāžas izmaksas 2019.gadā 18 150 <i>euro</i>.</p> <p><b>Valdeķu ielā 15, Rīgā</b> – garāžas ēkas provizoriskās demontāžas izmaksas 2019.gadā 2 224 <i>euro</i>.</p> <p><b>Aristīda Briāna ielā 13, Rīgā</b> - noliktavu (būvju kadastra apzīmējumi 01000240098002 un 01000240098003) demontāžas un teritorijas labiekārtošanas provizoriskās izmaksas 2019.gadā 42 350 <i>euro</i>.</p> <p><b>Zirgu ielā 8, Rīgā</b> - filharmonijas ēku (būvju kadastra apzīmējumi 01000060117001, 01000060117002) fasādes atjaunošanas un jumta nomaiņas projekta izstrādes, ēkas (būves kadastra apzīmējums 01000060117001) fasādes un logu atjaunošanas Zirgu ielas pusē un jumta seguma nomaiņas provizoriskās kopējās izmaksas 314 600 <i>euro</i>, tai skaitā provizoriskās būvprojekta izstrādes izmaksas 2019.gadā 60 500 <i>euro</i>, provizoriskās ēkas remontdarbu (fasādes atjaunošana un jumta nomaiņa) izmaksas 2020.gadā 254 100 <i>euro</i>.</p> <p><b>Baznīcas ielā 25, Rīgā</b> – būvprojekta izstrādes, administratīvās ēkas fasādes remonta, logu restaurācijas un nomaiņas un pamatu hidroizolācijas remonta provizoriskās kopējās izmaksas 739 994 <i>euro</i>, tai skaitā provizoriskās būvprojekta izstrādes un remontdarbu izmaksas 2019.gadā 409 729 <i>euro</i>, provizoriskās ēkas remontdarbu izmaksas 2020.gadā 330 265 <i>euro</i>.</p> <p style="text-align: center;"><b>IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS</b></p>
7. Amata vietu skaita izmaiņas	Projekts šo jomu neskar.
8. Cita informācija	<p>2019.gadā un 2020.gadā nepieciešamais finansējums saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 5.februāra sēdes protokollēmuma (prot. Nr. 5, 33.§) “Informatīvais ziņojums “Par valsts budžeta izdevumu pārskatīšanas 2019., 2020. un 2021.gadam rezultātiem un priekšlikumi par šo rezultātu izmantošanu likumprojekta “Par vidēja termiņa budžeta 2019., 2020. un 2021.gadam” un likumprojekta “Par valsts budžetu 2019.gadam” izstrādes procesā” 12.punktu pārdalīts no izdevumu pārskatīšanas rezultātā identificētajiem iekšējiem resursiem.</p> <p>Ja mainās izdevumu apmērs katram konkrētajam nekustamajam īpašumam, VNĪ ir tiesības veikt finansējuma pārdali starp objektiem, kā arī ir tiesības finansējumu pārdalīt citu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā esošu ēku bīstamības, avārijas situāciju un vides degradācijas novēršanas pasākumu īstenošanai, saskaņojot ar Finanšu ministriju (nevirzot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu izskatīšanai Ministru kabinetā).</p>

<b>IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu</b>
Projekts šo jomu neskar.

<b>V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām</b>	
Saistības pret Eiropas Savienību	Projekts šo jomu neskar.
Citas starptautiskās saistības	Projekts šo jomu neskar.
Cita informācija	Projekts šo jomu neskar.

<b>VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes</b>		
1.	Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu	Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota.
2.	Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē	Projekts šo jomu neskar.
3.	Sabiedrības līdzdalības rezultāti	Projekts šo jomu neskar.
4.	Cita informācija	Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē <a href="http://www.vestnesis.lv">www.vestnesis.lv</a> .

<b>VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām</b>		
1.	Projekta izpildē iesaistītās institūcijas	Finanšu ministrija (VNĪ)
2.	Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem	Projekta izpildei nav ietekmes uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, ne arī to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem.
3.	Cita informācija	Nav

Finanšu ministrs

J.Reirs

A.Tupiņa, 67024679  
Arta.Tupina@vni.lv