

# IEROBEŽOTAS PIEEJAMĪBAS INFORMĀCIJA NAV KLASIFICĒTS

Pielikums Ministru kabineta rīkojuma projekta  
 “Par finansējuma piešķiršanu Rakstniecības un mūzikas muzeja  
 pārbūves darbu veikšanai Pils laukumā 2, Rīgā, telpu nomas maksas,  
 labiekārtošanas un ekspozīcijas izveides izdevumu segšanai”  
 sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumam (anotācijai)

**1.tabula. Finansiālā ietekme pa gadiem**

Nr. p.k.	Pārskata periods (gads)	Apstiprinātais finansējums KM nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ Pils laukumā 2, Rīgā	Apstiprinātais finansējums KM pagaidu telpu nomai Tērbatas ielā 75, Rīgā	Kopā:	Starpība +/-	FM ilgtermiņu saistības būvniecības izdevumu segšanai	Finansējums KM labiekārtošanas un ekspozīcijas izveides izdevumu segšanai	Precizētais finansējums KM nomas maksas izdevumu segšanai VNĪ Pils laukumā 2, Rīgā (2018.gadā 2 mēneši un viena diena)*	Precizētais finansējums KM pagaidu telpu nomai Tērbatas ielā 75, Rīgā	Kopā:
1.	2.	3.	4.	5.=2.+3.	6.=5.-11.	7.	8.	9.	10.	11.=7.+8.+9.+10.
1	2017		41 326	41 326	-1 917 822	1 871 826	72 478		14 844	1 959 148
2	2018		38 152	38 152	-1 245			21 379	18 018	39 397
3	2019	168 789		168 789	-4 061 205	3 156 173	947 587	126 234		4 229 994
<b>PAVISAM KOPĀ:</b>		<b>168 789</b>	<b>79 478</b>	<b>248 267</b>	<b>-5 980 272</b>	<b>5 027 999</b>	<b>1 020 065</b>	<b>147 613</b>	<b>32 862</b>	<b>6 228 539</b>

\*Izdevumu apmērs nomas maksai gadā noapaļots līdz euro.

**2.tabula. Provizoriskais nomas maksas aprēķins nekustamajam īpašumam Pils laukumā 2, Rīgā**

Kopējā/lietderīgā platība pēc būvniecības darbiem: 2582.10 m<sup>2</sup>.  
 Iznomājamā platība: 2582.10 m<sup>2</sup>.

Nr. p.k.	Saīsinājumi	Izmaksu nosaukums	Vidēji gadā	Vidēji mēnesī	Mēnesī uz 1 m <sup>2</sup>	Piezīmes
<b>1.</b>	<b>Ktizm</b>	<b>Tiešās izmaksas:</b>	<b>91 311.12</b>	<b>7 609.26</b>	<b>2,947</b>	<b>Kopsumma (1.1.-1.9.apakšpunktam):</b>
1.1	<b>A</b>	Apsaimniekošana (inženierkomunikāciju apkope, iekšējā uzkopšana un ārējā sanitārā uzkopšana, kā arī plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas)	38 731.56	3 227.63	1.250	NĪ uzturēšanas plānotās izmaksas un plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas (uzturēšanas izmaksas tiks precizētas pēc apsaimniekošanas plāna iesniegšanas)
1.2	<b>Baps</b>	Apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība	2 169.00	180.75	0.070	Saskaņā ar 2016.gada 06.septembra VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,07 EUR/m <sup>2</sup>
1.3.	<b>P</b>	Pamatlīdzekļu (p/l) uzturēšanas izmaksas	0.00	0.00	0.00	p/l plānotās izmaksas, kuras izmanto NĪ un tam piegulošās teritorijas uzkopšanā
1.4.	<b>N<sub>I</sub></b>	Izdevumi plānotajiem kārtējiem vai kapitālajiem remontiem	49 527.36	4 127.28	1.598	no NĪ apdrošināšanas atjaunošanas vērtības
1.5.	<b>Apdr</b>	Apdrošināšana	883.20	73.60	0.029	apdrošināšanas prēmija gadā
<b>2.</b>	<b>Nizm</b>	<b>Netiešās administratīvās izmaksas</b>	<b>13 013.76</b>	<b>1 084.48</b>	<b>0,420</b>	Saskaņā ar 2016.gada 06.septembra VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,42 EUR/m <sup>2</sup>
<b>PAVISAM KOPĀ (bez PVN):</b>			<b>104 324.88</b>	<b>8 693.74</b>	<b>3,367</b>	<b>Kopsumma (1. + 2.punkts);</b>
<b>PVN (21%):</b>			<b>21 908.22</b>	<b>1 825.69</b>	<b>0,707</b>	<b>Pievienotās vērtības nodoklis 21 %;</b>
<b>PAVISAM KOPĀ (ar PVN):</b>			<b>126 233.10</b>	<b>10 519.43</b>	<b>4,074</b>	<b>Gala rezultāts.</b>

\*Nomas maksas aprēķins ir provizorisks un sagatavots atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodi un nomas līguma tipveida nosacījumiem” III nodaļā noteiktajiem principiem un aprēķināšanas metodikai. Pēc objekta nodošanas ekspluatācijā provizoriskais nomas maksas aprēķins ir precizējams atbilstoši VNĪ faktiski veiktajiem kapitālieguldījumiem un pārvaldīšanas izmaksām (Ministru kabineta 2011.gada 06.decembra noteikumu Nr.934 „Noteikumi par valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas principiem un kārtību” 4.punktā ir noteiktas nekustamā īpašuma pārvaldīšanas darbības).

**3.tabula. Muzeja labiekārtošana, tai skaitā ekspozīcijas izveide**

Deklasificēts saskaņā ar FM 23.03.2020. vēstuli Nr.13.7-13/12/1346 (reģ. Nr. SAN-46)

