

Par iekštelpu kosmētisko remontu Nr. 96

Rīgā

2016. gada 21. septembrī

Valsts kanceleja (reģistrācijas numurs 90000055313, adrese: Brīvības bulvārī 36, Rīgā, LV-1520) tās direktora Mārtiņa Krieviņa personā, kas rīkojas saskaņā ar Valsts kancelejas nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses un **Pilsabiedrība "Būvsabiedrība OTA un PARTNERI"**, reģistrācijas numurs 40003613290, tās direktora Jāņa Sakārņa personā, kas darbojas uz Prokūras pamata (turpmāk – Izpildītājs), pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā Publiskā iepirkuma "Valsts kancelejas telpu vienkāršota atjaunošana" (MK VK 2016/20) iepirkuma rezultātiem, noslēdz šādu līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas izpildīt remonta darbus: Ēku kompleksā Brīvības bulvārī 36, Rīgā (turpmāk tekstā – Objekts) Valsts kancelejas telpu vienkāršotu atjaunošanu (turpmāk tekstā - remonta darbi). Remonta darbi tiek izpildīti saskaņā Iepirkuma dokumentāciju, tehnisko projektu, Izpildītāja iesniegtām Lokālām tāmēm (1.pielikumā) un Izpildītāja iesniegto Finanšu piedāvājumu 2.pielikums, kas ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.

2. Līguma izpildes termiņš

- 2.1. Līguma izpildes termiņš ir 4 (četri) mēneši no līguma noslēgšanas dienas.

3. Izpildītāja saistības

- 3.1. Šī Līguma ietvaros kvalitatīvi un savlaicīgi veikt visus remonta darbus – patstāvīgi, ar saviem rīkiem, ierīcēm (mehānismiem un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.
- 3.2. Veicot remonta darbus un iekārtu uzstādīšanu, saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, ievērot Latvijas Republikā (turpmāk – LR) esošos noteikumus un normatīvus, kas reglamentē uz šī līguma pamata uzdoto darbu veikšanu.
- 3.3. Piecu dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, iesniegt rēķinu par faktiski veiktajiem darbiem.
- 3.4. Uzturēt garantijas saistības šī Līguma noteiktajā garantijas termiņā.
- 3.5. Pirms pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, apņemas par saviem līdzekļiem no Objekta aizvākt Izpildītājam piederošo inventāru, darbarīkus un būvgružus.
- 3.6. Garantē darba drošības pasākumu veikšanu, ko paredz LR spēkā esošie normatīvi un instrukcijas, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.7. Garantē ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu pasākumu veikšanu, kas saistīti ar darbu Objektā.
- 3.8. Izpildītājs 1 (vienu nedēļu) pirms darbu uzsākšanas iesniedz sarakstu ar darbiniekiem, kuri veiks darbus Objektā. Pasūtītājs nepaskaidrojot iemeslu, var atteikt darbiniekam veikt darbus objektā vai var pārtraukt darbinieka darbu Objektā un anulēt caurlaidi iekļūšanai Objektā.

4. Pasūtītāja saistības

- 4.1. Veikt norēķinus ar Izpildītāju par veiktajiem remonta darbiem saskaņā ar šī līguma 5.punktā noteikto kārtību.

- 4.2. Pieņemt Izpildītāja veiktos remonta darbus un parakstīt šī līguma 5.4. un 5.5. minēto izpilddokumentāciju, ja remonta darbi veikti atbilstoši šī līguma nosacījumiem.

5. Norēķini

- 5.1. Izpildītājam maksājamā līguma summa ir EUR 97148,77 (deviņdesmit septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit astoņi eiro un 77 eiro centi) un PVN 21% EUR 20401,24 (divdesmit tūkstoši četri simti viens eiro EUR un 24 centi), kas kopā sastāda **117550,01 EUR (viens simts septiņpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit eiro un 01.cents)**.
- 5.2. Šī līguma summa ietver izmantojamo būvniecības izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, piegāžu un transporta izmaksas saskaņā ar Iepirkuma dokumentāciju, kas nevar tikt mainīta, ja netiek mainīts darbu apjoms.
- 5.3. Pasūtītājs var samaksāt Izpildītājam avansa maksājumu apjomā, kas nepārsniedz 20 % no līguma kopējās summas, t.i. EUR 23510,00 (divdesmit trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit EUR un 00 centi) apmērā, PVN 21% ieskaitot. Pasūtītājs veic avansa maksājumu piecu darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 5.4. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līguma cenu par faktiski izpildītajiem darbiem vairākās daļās saskaņā ar faktiski paveiktajiem darbiem 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rēķina saņemšanas. Pamats rēķina izrakstīšanai ir abu Pušu apstiprināts Līguma 5.5.punktā minētais pieņemšanas-nodošanas akts.
- 5.5. Faktiski paveiktie darbi tiek nodoti Pasūtītājam ar pieņemšanas-nodošanas aktu, kuru Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai. Pasūtītājs pieņemšanas-nodošanas aktu izskata un apstiprina 5 (piecu) darba dienu laikā pēc saņemšanas vai arī minētajā termiņā sniedz Izpildītājam pamatotas pretenzijas.
- 5.6. Gala norēķins par atlikušo līguma summu Pasūtītājs apmaksā Izpildītājam par izpildītajiem darbiem 5 (piecu) dienu laikā pēc darbu pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas dienas.
- 5.7. Pasūtītājs norēķinās ar Izpildītāju par atbilstoši līgumam noteikumiem izpildītajiem remonta darbiem.
- 5.8. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā pārbauda izpildes aktu un apliecina to ar savu parakstu par faktisko remonta darbu izpildi.
- 5.9. Līguma pieņemšanas-nodošanas akts tiek apstiprināts, ja izpildīti visi šī līguma nosacījumi.
- 5.10. Par maksājuma izdarīšanas datumu tiek pieņemts datums, kurā banka ir akceptējusi maksājuma uzdevumu.
- 5.11. Nekvalitatīvi veiktie remonta darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Izpildītāja rēķina.

6. Garantijas

- 6.1. Izpildītājs garantē Objektā izpildīto remonta darbu un uzstādīto iekārtu kvalitāti 24 (divdesmit četri) mēnešu laikā no Objekta pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas dienas.
- 6.2. Garantijas periodā Izpildītājs apņemas veikt bezmaksas uzstādīto iekārtu nepieciešamās garantijas apkopes un Izpildītājs apņemas novērst ar saviem līdzekļiem jebkādu atklāto defektus, ja tie ir radušies nekvalitatīvi izpildīta darba dēļ, iekārtas defekta dēļ vai izmantoto nekvalitatīvo materiālu rezultātā.
- 6.3. Garantijas periodā Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem remonta darbu un uzstādīto iekārtu tehniskos defektus ne vēlāk kā 3(trīs darba dienu) laikā no defekta pieteikuma dienas.
- 6.4. Izpildītājs ir atbildīgs par piegādāto materiālu kvalitāti, kā arī preces komplektācijai un tehniskajam stāvoklim jāatbilst rūpnīcas izgatavotajiem tehniskajiem nosacījumiem.

7. Apdrošināšana

- 7.1. Profesionālā civiltiesiskā apdrošināšana.
 - 7.1.1. Izpildītājam, pirms līgumā noteiktā Darba uzsākšanas jāiesniedz spēkā esošas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un apdrošināšanas noteikumu parasta apliecināta kopija.
 - 7.1.2. Civiltiesiskā atbildības apdrošināšana ir jāastāda uz visu Darba izpildes laiku.
 - 7.1.3. Minimālais civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas limits ir EUR 50 000 (piecdesmit tūkstoši *euro*) apmērā.
 - 7.1.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

8. Pušu atbildība

- 8.1. Ja Izpildītāja vainas rezultātā tiek nokavēts šī Līguma 2.1.punktā uzrādītais Objekta nodošanas termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.5 % apmērā no šī līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no šī līguma kopējās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no tā saistību pilnīgas izpildes.
- 8.2. Ja Pasūtītājs izbeidz iepirkuma līgumu pirms tā darbības termiņa sakarā ar to, ka Izpildītājs nepilda vai atkārtoti nekvalitatīvi pilda iepirkuma līguma saistības, vai ja Izpildītājs vienpusēji izbeidz līgumu pirms tā darbības termiņa beigām bez tiesiska pamata un Pasūtītājam ir radīti zaudējumi šajā sakarā, Pasūtītājs ir tiesīgs piemērot līgumsodu 10% apmērā no līgumcenas.
- 8.3. Ja Izpildītājs nenovērs šā līguma 6.3.apakšpunktā noteiktajā termiņā paveikto darbu vai uzstādīto iekārtu tehniskos trūkumus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 15.00 (piecdesmit) eiro par katru kavējuma dienu.
- 8.4. Ja Pasūtītāja vainas rezultātā tiek nokavēts šī Līguma 5.4. vai 5.6.punktā noteiktais maksāšanas pienākums, tad Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5 % apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no šī līguma kopējās summas. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju no tā saistību pilnīgas izpildes.
- 8.5. Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Latvijas Civillikumu u.c. Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.6. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā (t.sk. ugunsgrēki, stihiskas dabas katastrofas, avārijas, jebkāda veida karadarbība, kā arī citi ārkārtēji apstākļi), kurus Puses nevarēja paredzēt, novērst, ietekmēt vai kontrolēt ar saprātīgiem līdzekļiem, kuri padara neiespējamu vai būtiski ierobežo Pušu darbību un tiešā veidā ietekmē šī līguma izpildi, Puses nav atbildīgas par pilnīgu vai daļēju tā neizpildi.
- 8.7. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts uz laiku, kamēr darbojas minētie nepārvaramas varas apstākļi.

9. Strīdu izskatīšana

- 9.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līgumu.
- 9.2. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti saskaņā Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem tiesā.

10. Noslēguma noteikumi.

- 10.1. Šis līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 10.2. Pirms termiņa šo līgumu Puses var izbeigt, tikai rakstiski vienojoties. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt šo līgumu vienpusēji, rakstiski brīdinot Izpildītāju 10 darba dienas iepriekš, ja Izpildītājs nepilda savas saistības un atkārtoti nenovērš Pasūtītāja norādītās nepilnības vai defektus.
- 10.3. Jebkādi grozījumi un papildinājumi šajā līgumā izdarāmi, Pusēm rakstiski vienojoties.
- 10.4. Līgums ir izstrādāts un parakstīts uz 4 (četrām) lapām ar diviem pielikumiem – 1.pielikums Izpildītāja iesniegtās lokālās tāmes uz 29 (divdesmit deviņām) lapām un Izpildītāja finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas divos eksemplāros, kas pa vienam eksemplāram nodoti katrai Pusei, ar vienādu juridisko spēku.

11. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Valsts kanceleja

Reģ. Nr. 90000055313

Brīvības bulvāris 36, Rīga, LV-1520

Norēķinu rekvizīti:

Valsts kase, kods TREL LV22

LV70TREL2030004022000

Izpildītājs:

PS "Būvsabiedrība OTA un PARTNERI"

Reģistrācijas Nr. 40003613290

Adrese: E.Birznieka Upīša 24-1, Rīga, LV-1050

Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle

Bankas kods: NDEALV2X

Konts: LV60NDEA0000083777208